

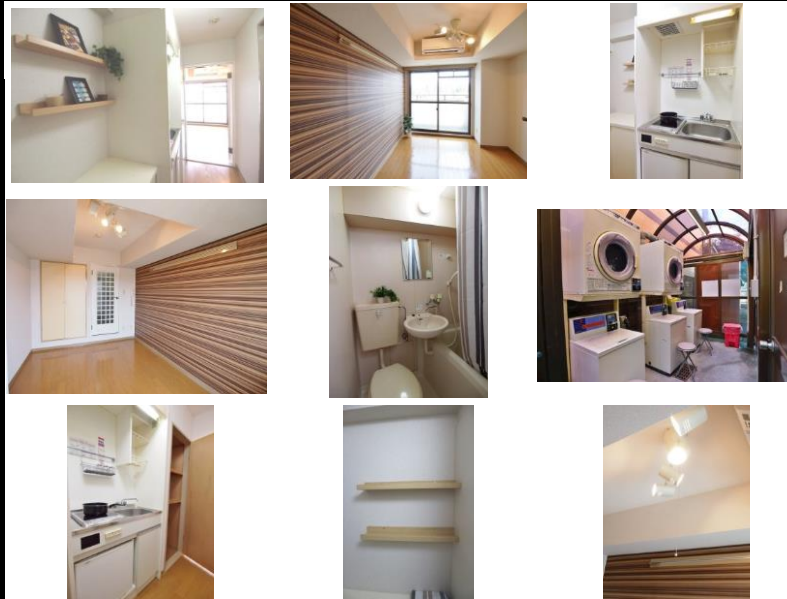
# メゾンドフロレスⅡ 411

初期費用24,000円キャンペーン！  
賃料発生日相談キャンペーン中！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

賃料発生日ご相談下さい！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日まで解約の場合は違約金として「賃料・管理費・町会費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在	東京都八王子市散田町1丁目4-14	
間取	1K	
月額賃料	32,000円	
月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
その他月額費用	[一時金] 安心入居サポートⅡ:1100円 [月次費用] 町会費:100円 [備考]口座振替手数料330円(税込)	
敷金	-	礼金 -
交通	中央線「西八王子」駅 徒歩 5分 中央線「八王子」駅 徒歩 30分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 37分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 4階
	専有面積	約16.82㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳)
	主たる開口部の方位	東
築年月	1993年2月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無 (税込)	
設備等	エレベーター、コインランドリー、外壁タイル張り、閑静な住宅街、IHクッキングヒーター、ユニットバス、バストイレ同室、シャワー、エアコン、冷蔵庫、照明付き、CATV、光ファイバー、インターホン、給湯、ガス給湯、フローリング、オートロック、クローゼット	
現況・入居時期	居住中・期日指定 2020年04月上旬	
火災保険	～25㎡未満：月額金1,000円～、25㎡以上～40㎡未満：月額金1,100円～、40㎡以上：月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須 賃料等の5.0%※最低保証料なし※継続保証料：10,000円(1年毎)※連帯保証人が必要の場合有り。	
備考	※消費税税戻後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。	



Mail: info@estater.co.jp

URL:

https://www.estater.co.jp

(HOME⇒募集図面・販売図面)

◀図面▶当社HP、レインズから最新図面(空室状況更新済)の取得が可能です。

加盟団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
宅地建物取引業 東京都知事(4) 第83784号 エステイター株式会社  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号

◀本店▶ 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階

Te1042-643-2255 / Fax042-643-2215 営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日

広告掲載：御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

物件確認・内見・申込・契約関係は◀本店▶宛へご連絡をお願い致します。

◀自由が丘支店▶ 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階

Te103-5726-3180 / Fax03-5726-3280 営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日

取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※有記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-	( )
情報更新日	2020年03月22日	

客付業者様へ  
◀内見▶名刺【Eax042-643-2215】送付ください。  
◀鍵▶現地対応(名刺到着後お知らせします。)  
◀キャンペーン▶2020年4月30日迄の申込限定