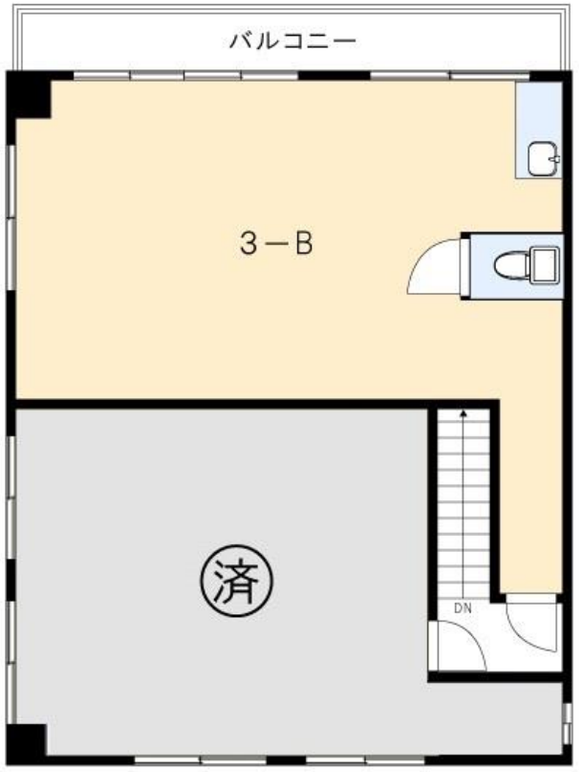
# 貸店舗・事務所

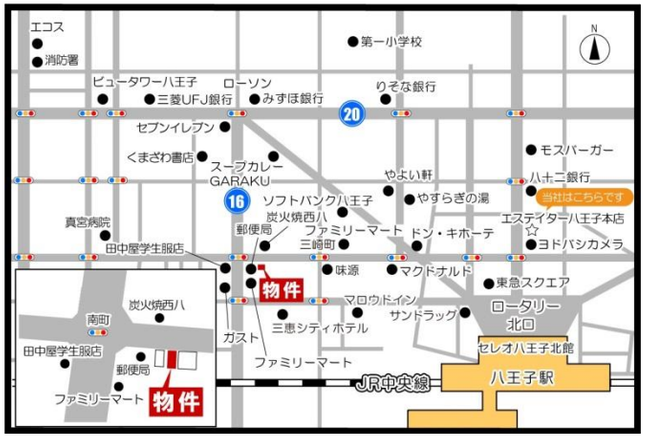
## 山下ビル３階B区画

◆引渡しは事務所仕様です！
◆手頃な大きさ･手頃な金額です！
◆業種等ご相談下さい。

**最寄駅**
◇JR中央線・横浜線・八高線
『八王子』駅　北口　徒歩９分
◇京王線
『京王八王子』駅　徒歩１２分




富士見通り



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m＝1分

| | |
|---|---|
| 月額賃料 | 金66,000円（税込） |
| 月額管理費 | 無 |
| 礼金 | 月額賃料の１ヶ月分 |
| 敷金 | 税抜き月額賃料の３ヶ月分 |
| 契約形態・契約期間 | 普通借家契約・３年間 |
| 更新・更新料 | 有り・新賃料の1ヶ月分 |
| 面積 | 約３８㎡ |
| 面積（坪） | 約１１.４９坪 |
| 現況・引渡し | 空室・２０２０年3月上旬 |
| 所在地 | 東京都八王子市寺町49番4号 |
| 構造 | 鉄骨造陸屋根３階建 |
| 築年月 | 昭和５４年（１９７９年）９月 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 駐車場 | 無 |
| 設備 | 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス |
| その他 | 当社指定家賃保証システム要加入。<br>【保証料：月額賃料等総額×100%】<br>【継続保証料：月額賃料等総額の１０%（1年毎）】<br>当社指定賠責付火災保険要加入。<br>解約時敷金償却有り。<br>3年未満：30%償却（別途消費税等）<br>3年以降：20%償却（別途消費税等）<br>引渡し：事務所仕様。<br>業種制限：美容室不可。<br>※上記税込金額（敷金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 |


宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第　２９１９号

エステイター株式会社

物件確認
ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp


| | |
|---|---|
| 図面 | 当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。 |
| 内見 | 名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。 |
| 鍵 | 貸出（事前に当社迄ご連絡下さい。） |
| 客付業者様へ | |

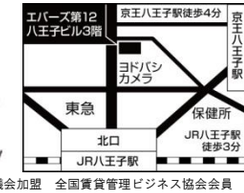

本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店　Tel 03-5726-3180　Fax 03-5726-3280
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日


■取引態様　専任媒介
■管理番号　j246
■手数料　借主 １００%　客付 １００%

URL：www.estater.co.jp
（HOME➡募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company





（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員