

貸店舗・事務所

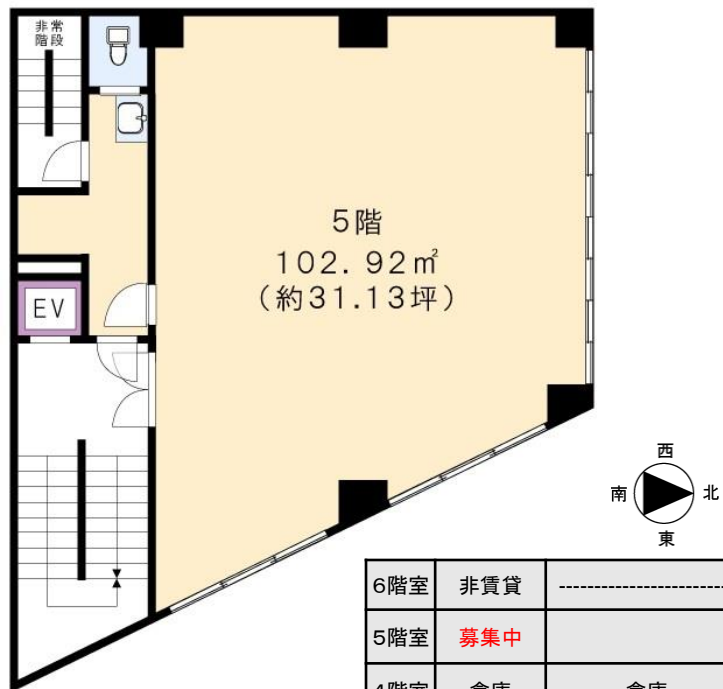
定借家契約（2年間）
※再契約は不可。

サンドラッグビル5階

- ◆エレベーター付き！
- ◆引渡しは事務所仕様です！
- ◆事務所・営業所等に適しています！

最寄駅

◇JR中央線・横浜線・八高線
『八王子』駅 北口 徒歩1分
◇京王線
『京王八王子』駅 徒歩7分

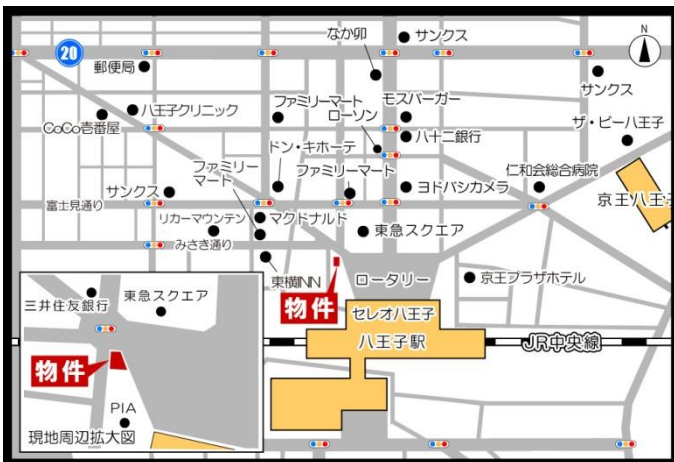


6階室	非賃貸	-----
5階室	募集中	
4階室	倉庫	倉庫
3階室	事務所	不動産店
2階室	物販店	ドラッグストア
1階室	物販店	ドラッグストア
地下1階室	飲食店	うどん屋

※設備・残置物（エアコン・トイレ・台所・照明等）の保守・修繕・管理・撤去等は、借主様負担となります。



月額賃料	金171,215円（税込）
月額管理費	無し
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約・2年間
再契約	不可
面積（㎡）	102.92㎡
面積（坪）	約31.13坪
現況・引渡し	使用中・2020年8月1日
所在地	東京都八王子市旭町2-12
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建
築年月	昭和46年（1971年）3月
用途地域	商業地域
駐車場	無し
設備	東京電力・公営水道・公共下水・EV
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 【継続保証料：月額総賃料の10%（1年毎）】 当社指定賠償付火災保険要加入。 業種制限：飲食不可。 引渡し：事務所仕様。 検査済証：無し。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事（4）第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第2919号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255

広告掲載：御社HPのみOK

※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	使用中の為、不可。
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店 Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

URL: www.estater.co.jp
(HOME⇒募集図面・販売図面)

- 取引態様 専任媒介
- 管理番号 J099
- 手数料 借主 100% 客付 100%

