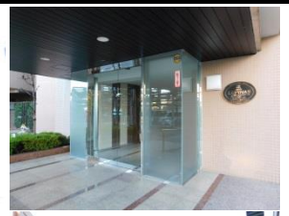
売マンション 3SLDK

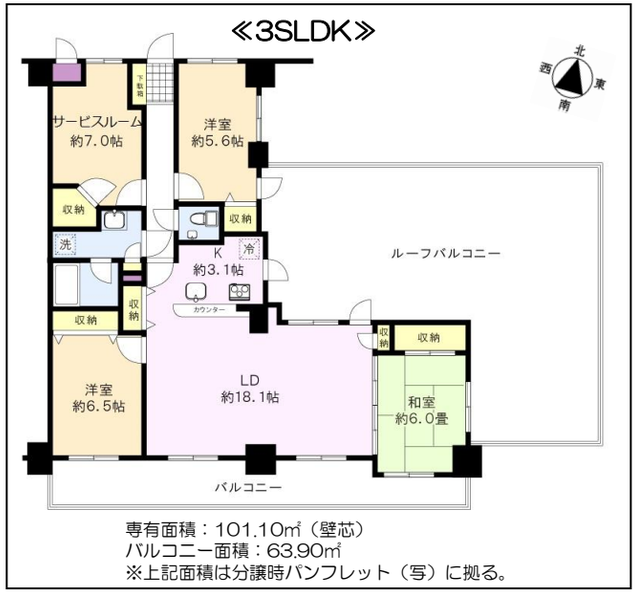
ルピナス鶴川サウスステージ　3階

◇小田急電鉄小田原線『鶴川』駅 徒歩7分
◆63.90㎡の広々ルーフバルコニー付住戸。
◆東南角部屋につき、陽当り良好。
◆旧分譲会社：駿河建設㈱
◆管理会社：㈱合人社計画研究所

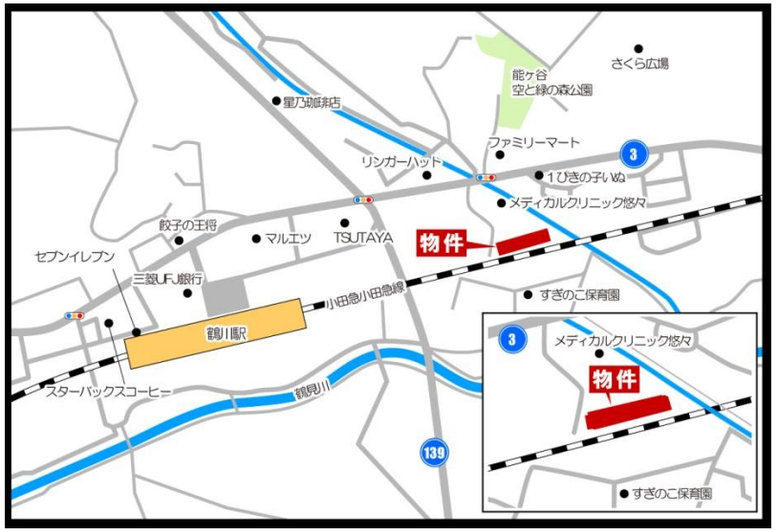
価格　金2,790万円（非課税）



※携帯電話・スマートフォン・タブレット等の受信状況は、実際にご利用される端末で現地にてご確認下さい。
※楽器の使用・重量物の搬入・駐車場・バイク置場・駐輪場の使用等は管理規約・使用細則等を遵守していただきますので、予めご承知おき下さい。



専有面積：101.10㎡（壁芯）
バルコニー面積：63.90㎡
※上記面積は分譲時パンフレット（写）に拠る。



価格	金2,790万円（非課税）
所在地	神奈川県川崎市麻生区岡上
交通	小田急電鉄小田原線　鶴川駅　徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建の3階部分
専有面積	101.10㎡（壁心）／バルコニー面積63.90㎡
築年・総戸数	平成11年（1999年）10月築・57戸
土地権利	所有権（敷地権） 敷地権の割合 449,891分の10,110
用途地域	第一種住居地域
旧分譲会社	駿河建設㈱
施工会社	駿河建設㈱
管理会社	㈱合人社計画研究所
管理形態・方式	全部委託・日勤
管理費・修繕積立金	18,700円／月・21,700円／月
その他	1,600円／月
合計	42,000円／月
建物設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス EV1基、オートロック、宅配ボックス 駐車場（空有り：1台6,000円～8,000円/月） バイク置場（満車：1台4,000円/月） 駐輪場（空有り：1台無料。2台目500円/月） 2020年3月9日時点の空き状況となります。
現況・引渡	空室・即
その他	※現況有姿でのお引渡しとなります。 ※売主様の瑕疵担保責任は、免責（設備等含む）となります。

※この案内図は概略紹介図です。図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。万一売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第　２９１９号

エステイター株式会社

物件確認
ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	お問合せ下さい。
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日　日曜日・祝日

自由が丘支店　Tel 03-5726-3180　Fax 03-5726-3280
〒152-0035　東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日　日曜日・祝日

■取引態様　一般媒介
■管理番号　b102
■手数料　分かれ

URL：www.estater.co.jp
（HOME➡募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員