

売中古戸建 (箱根町仙石原：温泉付中古戸建)

- ◆土地：1123㎡ (約339.70坪) ※公簿
- ◆接道：北西側私道 ◆平成6年築
- ◆風情のある庭園 ◆強羅駅より車で約7分

- ◆温泉 (白濁にがり湯) の引込みがあります！
大きな窓で開放感のある浴室！
- ◆数寄屋造りの純和風邸宅！
随所にこだわりを感じられる贅沢な造り！
- ◆間取り：4DK：128.50㎡

価格

金3,480万円



所在地 神奈川県足柄下郡箱根町仙石原1260番地

交通
◇箱根登山鉄道『強羅』駅 車で約7分
◇箱根登山鉄道『箱根湯本』駅 車で約28分
◇JR御殿場線『御殿場』駅 車で約43分

土地
権利：所有権 地目：山林 地勢：平坦・傾斜
地積：1123㎡ (約339.70坪)
※上記地積は公簿面積となります。
接道 北西側：私道 (建築基準法42条1項3号道路)
幅員約4.0mに約44.6m接道。

建物 (公簿)
種類：居宅
構造：木造瓦葺平家建
床面積：128.50㎡ (公簿)
(約38.87坪)
築年月：平成6年2月

都市計画 都市計画：非線引区域

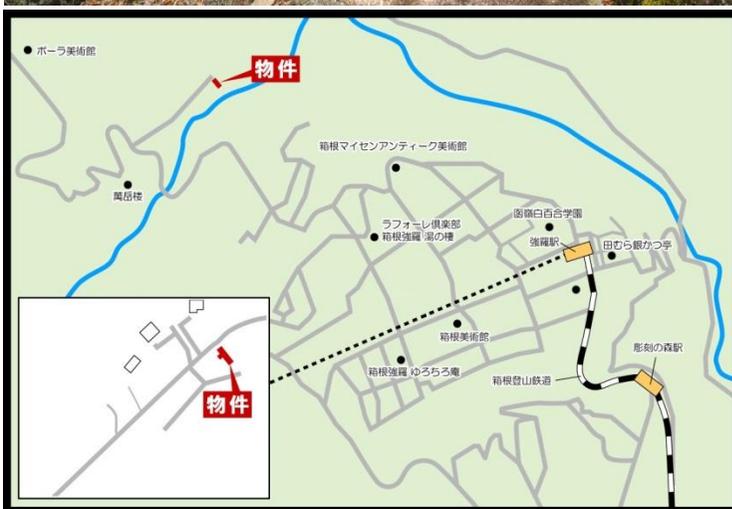
用途地域 用途地域：指定無し

公法制限
自然公園法 (第2種特別地域)
箱根地域における建築物の審査基準 (B地区)
高さ：10m以下

建ぺい率・容積率 建ぺい率：20% 容積率：40%

設備
東京電力、公営水道、浄化槽、LPガス
※上記設備を敷地内に新たに引込む場合又は
引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担
となります。

現況・引渡
空室・ご相談 (現況有姿渡し)
※売主様の瑕疵担保責任は免責 (設備を含む) と
させていただきます。
※温泉の権利の名義変更にあたり、供給者の承諾
及び名義変更料の支払いが必要となります。
※温泉の利用にあたり、毎月利用料の支払いが
必要となります。



【近隣施設インフォメーション】

- ・ポーラ美術館まで約1,800m (車で約5分)
- ・彫刻の森美術館まで約3,500m (車で約9分)
- ・箱根小涌園ユネッサンまで約4,000m (車で約10分)
- ・芦ノ湖 (桃源台港) まで約8,000m (車で約20分)

※この案内図は概略紹介図です。車での所要時間は、1分：400mで計算。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。また万一ご売却済みの場合はあしからずご了承ください。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第2919号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255

物件確認

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店 Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 媒介 ■管理番号 B101
URL: www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員