

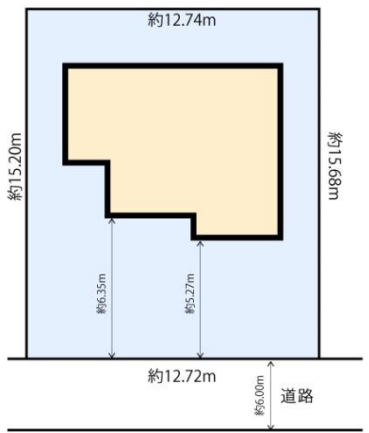
売新築戸建（八王子市絹ヶ丘二丁目）

◆土地：201.43㎡（約60.93坪）※公簿

◆建物：4LDK（延床面積105.57㎡）

◆長沼公園をはじめ、多彩な公園が点在しており豊かな自然を感じられる心地よい住環境！
◆主要採光面：南東！
◆駐車スペースは広々4台分！
※車種及び駐車方法等によります。

価格 金4,080万円（税込）



※上記建物外観はイメージ図となります。
※敷地図は建築図面を基に作製したもので、現況と相違する場合は、現況を優先と致します。
※この案内図は概略紹介図です。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。また万一ご売却済みの場合はあしからずご了承ください。

所在地	東京都八王子市絹ヶ丘二丁目
交通	◇京王線『北野』駅 バス6分 『絹ヶ丘』徒歩5分 ◇京王線『北野』駅・『長沼』駅 徒歩18分
土地	権利：所有権 地目：宅地 地勢：平坦 地積：201.42㎡（約60.92坪）※公簿 ※上記地積には北側法面を含みます。
接道	南東側：公道（建築基準法42条1項1号） 認定幅員約6.0mに約12.7m接道。
建物	種類：居宅 構造：木造スレート葺2階建 床面積 1階：57.13㎡、2階：48.44㎡ 合計：105.57㎡（延床面積） 間取り：4LDK 築年月：2020年4月竣工予定 建築確認番号：第19UD11W建06256号
都市計画	都市計画：市街化区域
用途地域	用途地域：第一種低層住居専用地域
公法制限	第1種高度地区・第22条指定区域・絶対高さ制限9m 東京都建築安全条例・絹ヶ丘地区地区計画・航空法 自然公園法・宅地造成等規制法・日影規制
建ぺい率・容積率	建ぺい率：40% 容積率：80%
設備	東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ※上記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。
現況・引渡	建築中・完成後ご相談 ※物件情報は2020年3月10日（火）時点のものです。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済となった場合はご了承下さい。 ※ご成約の際には所定の仲介手数料（消費税を含む）をご負担頂きます。
その他	

【ライフインフォメーション】

- ・おさひめ幼稚園まで約800m（徒歩10分）
- ・高峰小学校まで約1,200m（徒歩15分）
- ・中山中学校まで約1,300m（徒歩17分）
- ・長沼公園まで約400m（徒歩5分）
- ・北野台病院まで約800m（徒歩10分）
- ・コープみらいまで約1,300m（徒歩17分）
- ・セブンイレブンまで約500m（徒歩7分）

※上記距離及び時間は1分＝80m換算で算出しており、信号の待ち時間・坂道等は加味しておりません。
※この案内図は概略紹介図です。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第2919号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

物件確認 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エーバス第12八王子ビル3階
営業時間 10:00～18:00 定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店 Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280
〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
営業時間 10:00～18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 媒介 ■管理番号 b100 ■手数料 分かれ

URL: www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

