

# 片倉町神谷貸家

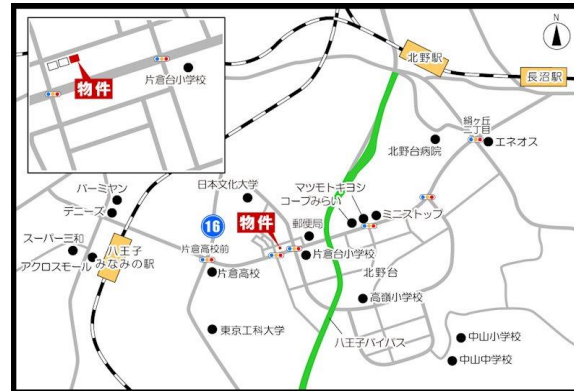
キッチン、洗面台新品。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



飼育時は敷金が月額賃料の3月分。物置、庭、勝手口付き。敷地内駐車場付き。ペット・楽器相談可。追い焚き機能有り。浴室乾燥機有り。火災保険は月払いタイプになります。

種別	戸建	
所在	東京都八王子市片倉町1074番地48	
間取	5DK	
月額賃料	119,000円	
月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 口座振替手数料330円(税込)	
敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
交通	横浜線「片倉」駅 徒歩 12分 横浜線「八王子みなみ野」駅 徒歩 16分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 24分	
構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 階	
専有面積	約90.66㎡	
間取内訳	洋室(8.00畳)、和室(6.50畳)、DK(6.00畳)、洋室(6.00畳)、洋室(4.50畳)、和室(6.50畳)	
主たる開口部の方位	南東	
築年月	1978年1月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 0円(税込)	
設備等	閑静な住宅街、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、ガス給湯、一部フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、物置、床下収納、陽当たり良好	
現況・入居時期	空室・即入居	
火災保険	~25㎡未満:月額金1,000円~。25㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※石油ストーブ・事務所利用は不可です。	



Mail: info@estater.co.jp

URL:

https://www.estater.co.jp

(HOME) 募集図面・販売図面

◀図面▶当社HP、レイズから最新図面(空室状況更新済)の取得が可能です。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(4) 第83784号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号

## エステイター株式会社

◀本店▶ 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階

Tel042-643-2255 / Fax042-643-2215 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

物件確認・内見・申込・契約関係は◀本店▶宛へご連絡をお願い致します。

◀自由が丘支店▶ 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階

Tel03-5726-3180 / Fax03-5726-3280 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-	
情報更新日	2020年 2月 10日	

客付業者様へ  
◀内見▶名刺[fax042-643-2215]送付ください。  
◀鍵▶現地対応(名刺到着後お知らせします。)