

ラ・シード横浜藤が丘 502

礼金無し！！最上階！！
ペット飼育可(※規約有り)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



最上階に付き、日当たり・眺望・通風良好です。オートロック・TVモニター付きインターホン・防犯カメラ等、安心のセキュリティ、駐輪場有(無償※空き状況要確認)。ペット飼育時、敷金の2ヶ月分が必要となります。

種別	マンション	
所在	神奈川県横浜市青葉区藤が丘1丁目39-32	
間取	1K	
月額賃料	72,000円	
月額管理費等	管理費 6,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 口座振替手数料330円(税込)	
敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	東急田園都市線「藤が丘(神奈川)」駅 徒歩 5分 東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩 17分 東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩 20分	
構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 5階	
専有面積	約27.62㎡	
間取内訳	洋室(8.80畳)	
主たる開口部の方位	北東	
築年月	2007年12月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無(税込)	
設備等	エレベーター、外壁タイル張り、閑静な住宅街、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、バス・トイレ別、脱衣所、洗面所独立、洗面化粧台、エアコン、照明付き、BS、CS、CATV、光ファイバー、TVインターホン、最上階、上階無し、2F以上、1フロア2住戸、オートロック、当社管理物件、モニターオートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、玄関収納、眺望良好、通風良好	
現況・入居時期	居住中・期日指定 2020年04月下旬	
火災保険	~25㎡未満:月額金1,000円~。25㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリコフオレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。	



Mail: info@estater.co.jp
URL: https://www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)
※図面※当社HP、レイズから最新図面(空室状況更新済)の取得が可能です。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員
宅地建物取引業 東京都知事(4) 第83784号 エステイター株式会社
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号
《本店》 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
Tel042-643-2255/Fax042-643-2215 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日
《自由が丘支店》 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
Tel03-5726-3180/Fax03-5726-3280 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

物件確認・内見・申込・契約関係は《本店》宛へご連絡をお願い致します。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-	
情報更新日	2020年02月25日	

客付業者様へ
《内見》居住中の為、不可。