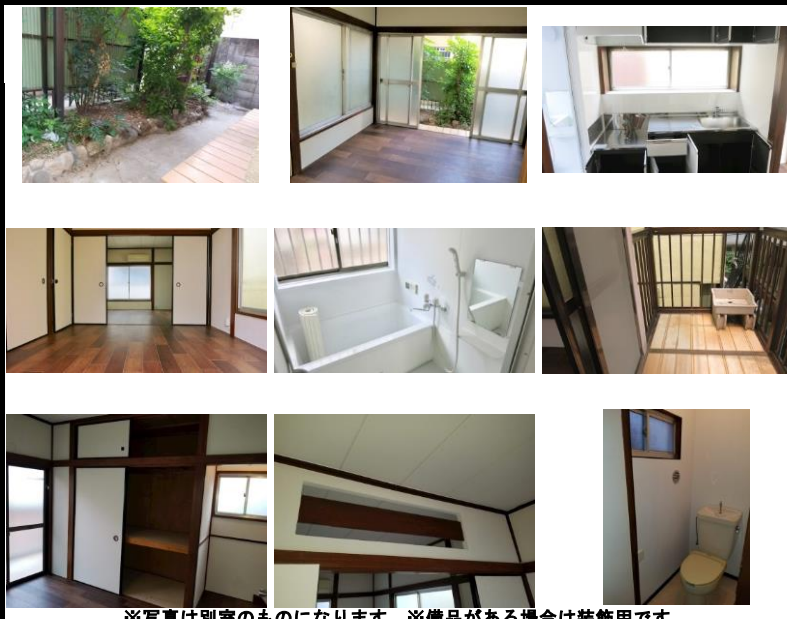


# 東立石3丁目貸家

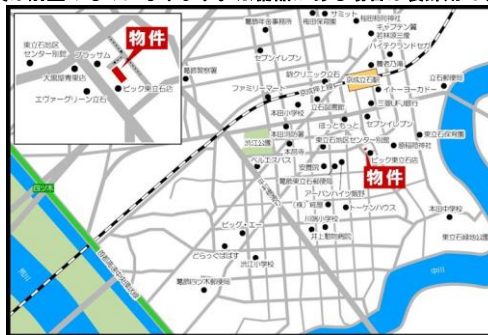
貸家！DIY物件！庭、縁側付き！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



ペット相談可！※室外犬に限ります。礼金無し！DIY可能範囲：床、壁、その他相談可。※改装工事について事前到了承を得ることで原状回復義務無し。但し、故意、過失による破損、退室時のルームクリーニング費用等は除く。

種別	戸建		
所在	東京都葛飾区東立石3丁目32-5		
間取	3K		
月額賃料	90,000円		
月額管理費等	管理費 - / 共益費 - / 雑費 -		
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート料:1100円 [備考] 口座振替手数料330円(税込)		
敷金	1ヶ月	礼金	-
交通	京成押上線「京成立石」駅 徒歩 5分 京成押上線「四ツ木」駅 徒歩 17分 京成本線「お花茶屋」駅 徒歩 23分		
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 階	
	専有面積	約44.88㎡	
	間取内訳	洋室(5.80畳), 洋室(5.00畳), 洋室(5.00畳)	
	またる開口部の方位	南西	
築年月	1972年6月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無 (税込)		
設備等	DIY可、キッチンに窓、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室に窓、バス有、トイレ有、シャワー、南庭、TVインターホン、押入、階段下収納、縁側、3面採光		
現況・入居時期	居住中・期日指定 2020年03月上旬		
火災保険	~25㎡未満:月額金1,000円~。25㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 賃料等の5%最低保証料20,000円継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場、駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。		



Mail: info@estater.co.jp

URL: https://www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)

◀図面>当社HP、レイズから最新図面(空室状況更新済)の取得が可能です。

加盟団体:(公社)東京都宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
宅建物取引業 東京都知事(4) 第83784号 エステイター株式会社  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号

◀本店> 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階

Tel 042-643-2255 / Fax 042-643-2215 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

物件確認・内見・申込・契約関係は◀本店>宛へご連絡をお願い致します。

◀自由が丘支店> 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階

Tel 03-5726-3180 / Fax 03-5726-3280 営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日

取引態様	代理		客付業者様へ
手数料の割合	借主 100	客付 100	◀内見>入居中の為、不可。
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-		
情報更新日	2020年01月30日		