

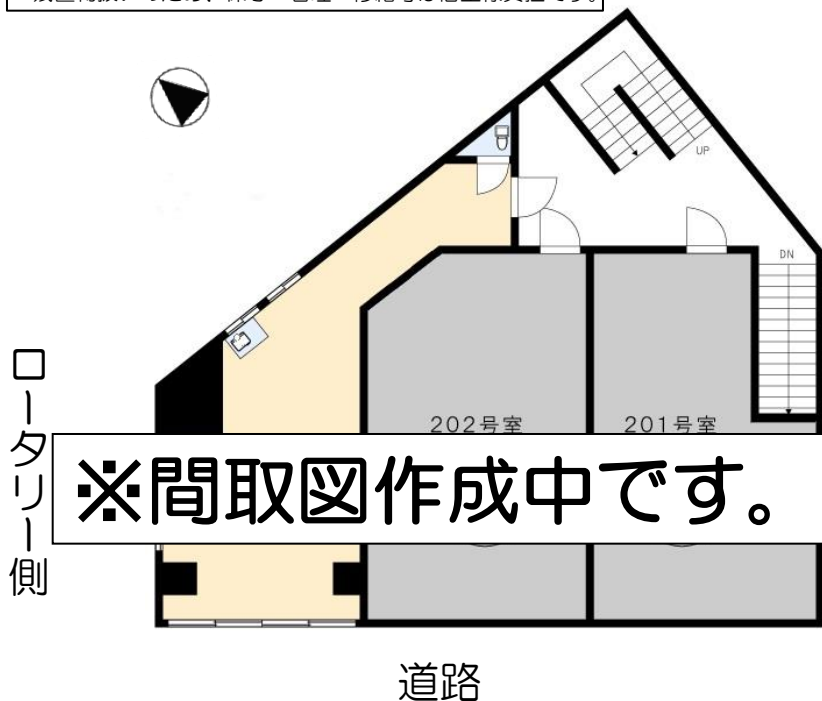
◇駅徒歩1分の好立地！
 ◇現況は事務所仕様ですぐに使えます！
 ◇南口ロータリーからの視認性良好な物件で目立ちます！

最寄駅

JR中央線・横浜線・八高線
 『八王子』駅
 南口徒歩1分



※エアコン・ミニキッチン・照明器具・トイレは
 残置物扱いのため、保守・管理・修繕等は借主様負担です。



※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。



- 入居テナント
- 1階 調剤薬局
 - 2階 マッサージ
 - 3階 事務所・住居

賃料	121,000円(税込)
管理費	11,000円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の6ヶ月分
契約期間	普通借家契約：3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月相当分
面積	約40.00㎡
面積(坪)	約12.10坪
現況・引渡し	空室・即入居可
所在地	東京都八王子市子安町1-1-3
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年月	1985年10月
用途地域	近隣商業地域
駐車場	無し(近隣に有り・別途有償)
設備	東京電力・公営水道・公共下水道
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 当社指定賠償付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。【10% (別途消費税等)】 引渡し：現況渡し。(事務所仕様) 飲食業不可。 左記入居テナントと同業種は不可。 ※上記税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第2919号

エステター株式会社

TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社
客付業者様へ	

本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

自由が丘支店 Tel 03-5726-3180 Fax 03-5726-3280
 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 一般媒介
 ■管理番号 j301
 ■手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)

Estater
 a Royal Style Group Company

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員