

ファミリー杉本 102

敷地内駐車場有！3駅2路線利用可能！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



JR横浜線『片倉』駅徒歩4分。風呂追焚き付。独立洗面化粧台有り。南向き。バス、トイレ別、室内洗濯機置場有。

種別	マンション	
所在	東京都八王子市西片倉1丁目8-1	
間取	3DK	
賃料	月額賃料 80,000円	
条件	月額管理費等 管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 無	
その他	その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 口座振替手数料330円(税込)	
敷金	-	礼金 -
交通	横浜線「片倉」駅 徒歩 4分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 9分 横浜線「八王子みなみ野」駅 徒歩 13分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 3階 / 1階
	専有面積	約57.60㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳), 洋室(5.00畳), 和室(6.00畳), DK(6.00畳)
	主たる開口部の方位	南
築年月	1998年11月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有_敷地内 10,000円(税込)	
設備等	備装駐車場、内装リフォーム後渡、バス・トイレ別、追い焚き風呂、洗面所独立、洗面化粧台、南面バルコニー、エアコン、光ファイバー、床の間、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、シューズボックス、押入、収納有、陽当たり良好	
現況・入居時期	空室・即入居	
火災保険	～25㎡未満：月額金1,000円～。25㎡以上～40㎡未満：月額金1,100円～。40㎡以上：月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 賃料等の5%最低保証料20,000円継続保証料：10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。	

Estater
a Royal Style Group Company

Mail: info@estater.co.jp
URL: https://www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)
◀図面▶当社HP、レインズから最新図面(空室状況更新済)の取得が可能です。

加盟団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員
 宅地建物取引業 東京都知事(4) 第83784号 エステイター株式会社
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第2919号
 本店 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
 Te1042-643-2255 / Fax042-643-2215 営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日
 広告掲載: 御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。
 自由が丘支店 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘1-14-15Yashimaビル3階
 Te103-5726-3180 / Fax03-5726-3280 営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日

取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※有記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-	()
情報更新日	2020年02月20日	

客付業者様へ
 ◀内見▶名刺【Fax042-643-2215】送付ください。
 ◀鍵▶現地対応(名刺到着後お知らせします。)