入居申込書兼保証委託申込書　（個人用）

FAX送信方向

取扱不動産会社	FAX　－　－	申込日	平成　年　月　日	入居予定日	平成　年　月　日
		取扱店		担当者	
				家賃	円
商品名	□ Ｊサポート（一括支払型）　□ Ｊウィング（毎年支払型）　□ ＪフラットＮＥＯ（毎月支払型）　□ その他			共益費	円
				駐車場	円
プラン	□ 住居用　□ 事業用　□ 学生　□ 駐車場　□ ＴＲＣ（トランクルーム等）			水道料	円
物件名		号室			円
					円
物件所在地	（〒　－　）			賃料合計	0 円
				敷金	円

※※※審査結果に対する理由についてはお答えいたしかねますので、予めご了承ください。

生活保護受給者の方は生活保護受給に関する書類、外国籍の方は在留カードの写しをお願いします。未成年者のお申し込みは、「親権者の連帯保証人」「親権者同意書（連帯保証人）」が必要となります。

私は、別紙【個人情報の取扱に関する条項】ならびに【保証委託契約内容に関する重要説明事項】に同意のうえ申込を行います。
貴社の基準に従って契約できない場合でも何ら異議ありません。

申込者	転居理由		利用用途（住居以外）	開業・移転・増店・その他　（　）				
	フリガナ		生年月日	Ｔ・Ｓ・Ｈ　年　月　日	性別	男・女	配偶者	有・無
	氏名				自宅電話	－　－		
	現住所	（〒　－　）　※アパート・マンション名　号室もご記入ください			携帯	－　－		
	お住まい	□持家　□賃貸　□ その他　（　）			居住年数	年　ヶ月		
	勤務先名		勤務先住所	（〒　－　）				
			電話番号	－　－				
	勤務年数	年　ヶ月	年収	万円	所属部署	（役職）		
	業種		職種		雇用形態	正社員・自営業・その他　（　）		

入居予定者	氏名	フリガナ	生年月日	続柄	性別	連絡先（携帯電話）	勤務先・学校など
			Ｔ・Ｓ・Ｈ　年　月　日			－　－	
			Ｔ・Ｓ・Ｈ　年　月　日			－　－	
			Ｔ・Ｓ・Ｈ　年　月　日			－　－	

※どちらか記入願います※

連帯保証人	フリガナ		続柄	生年月日	Ｔ・Ｓ・Ｈ　年　月　日	性別	男・女	配偶者　有・無
	氏名					自宅電話	－　－	
	現住所	（〒　－　）　※アパート・マンション名　号室もご記入ください				携帯	－　－	
	お住まい	□持家　□賃貸　□ その他　（　）				居住年数	年　ヶ月	
	勤務先名		勤務先住所	（〒　－　）				
			電話番号	－　－				
	勤務年数	年　ヶ月	年収	万円	所属部署	（役職）		
	業種		職種		雇用形態	正社員・自営業・その他　（　）		
緊急連絡先（親族）	フリガナ		続柄	生年月日	Ｔ・Ｓ・Ｈ　年　月　日	性別	男・女	配偶者　有・無
	氏名					自宅電話	－　－	
	現住所	（〒　－　）　※アパート・マンション名　号室もご記入ください				携帯	－　－	

◆ご希望時間のご確認　　◆※ご希望に添えない場合もございます。予めご了承頂きますようお願いいたします。

電話確認時間指定	確認時間は 平日10時～19時 土日祝10時～18時	申込者	□いつでも可 ／　月　日　時 ～　時 頃	自 宅 ・ 携 帯 ・ 勤 務 先
		連帯保証人	□いつでも可 ／　月　日　時 ～　時 頃	自 宅 ・ 携 帯 ・ 勤 務 先

ジェイリース株式会社　FAX：0570-006-660

©J-LEASE CO., LTD. 201605

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について

エステイター 株式会社 専用

ジェイリース株式会社

【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、ジェイリース株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
②保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤サービスの品質向上のため。
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)
①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
ⅰ法令に基づく場合。
ⅱ人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
ⅲ公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
ⅳ国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
ⅰ第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
ⅱその他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称:一般社団法人　全国賃貸保証業協会(略称LICC)
住所:〒105-0004　東京都港区新橋1丁目7番10号
汐留スペリアビル4階
電話番号:0570-086-110
URL　http://jpg.or.jp/

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
①当社は、当社所定の方法、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
ⅰ申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
ⅱ当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
ⅲ法令に違反することとなる場合。
②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(http://www.j-lease.jp/)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第9条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報提供の任意性)
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条(審査結果)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)
①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)
ジェイリース株式会社　代表取締役社長

第18条(問い合わせ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
ジェイリース株式会社　お客様相談窓口
電話番号 0800-500-2103
受付時間:月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:30～18:00

第19条(備考)
①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

【保証委託契約内容に関する重要説明事項】

保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認の上、ご署名をお願い致します。

1、申込先の保証会社について
保証会社:ジェイリース株式会社
住　　所:大分本社／大分県大分市都町1丁目3番19号
問合せ先:0800-500-2103
ご相談窓口メールアドレス:gosoudan@j-lease.jp

2、保証の範囲および内容について
お客様の債務となる賃料等(申込書記載および保証委託契約書記載の月額総賃料)および原状回復費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払いできない場合、当社が保証委託契約の範囲でお客様の代わりに賃貸人である物件オーナー様もしくはオーナー代理人様にお支払いいたします。ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行いますが、最終的にはお客様の債務としてお支払いいただくことになります。

3、保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

4、保証委託料について
サービスご利用にあたり、以下の保証料をお支払いいただきます。
※商品プランによって異なりますので保証委託契約書の表面を必ずご確認ください。

(J-サポート)　※TRCとはトランクルーム・コンテナ等の総称です。

保証料一覧	商品プラン	住居用	駐車場・TRC※	学生用	事業用
	保証料	月額総賃料の80%	月額総賃料の100%	10,000円	月額総賃料の100%

(J-ウィング)

保証料一覧	商品プラン	住居用	事業用
	初回保証料	月額総賃料の50%	月額総賃料の70%
	継続保証料(毎年)	10,000円	月額総賃料の10%

(J-フラットNEO)

保証料一覧	商品プラン	住居用
	初回保証料	10,000円
	毎月保証料	月額総賃料の2%

5、求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うことになります。(これを求償権の行使といいます。)また求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。なお、代位弁済1回につき1,500円の代位弁済手続費用、およびお支払いについて当社の定めた期日にお支払いいただけない場合は、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくことになりますので、くれぐれもご注意ください。

私は、【個人情報の取扱に関する条項】ならびに【保証委託契約内容に関する重要説明事項】に同意のうえ申込を行います。

ご記入日(西暦)	20　　年　　月　　日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名下さい)	

不動産会社さま　ご署名いただいた本書をコピーしていただき、申込者へ控としてお渡しください。

入居 兼 審査申込書（個人用）

お申込者

※必要な情報の告知などに使用しますので、メールアドレスはできるだけご記入ください。

お申込日	年　月　日	氏名	サイン
連 絡 先	TEL	メール ※必ずご記入ください	

顔写真
（3cm×4cm）
申込時は不要です

●学生の場合、下記にもご記入ください

☐ ４月から ☐ 現在　年生	学校名	学部・学科	卒業予定 年　月	校舎移転 年次より　校舎

お申込物件

ペット飼育可能物件の場合：飼育の希望　有 ・ 無

申込物件	物件名	部屋番号 号室	希 望 日	入居希望日 月　日	契約希望日 月　日

賃　料	賃料 円	管理費 円	町会費 円	駐車場 円	安心入居サポート 円	月額合計賃料 円

敷金・保証金 円	礼金 円	更新料 円	火災保険料 円	賃貸保証料 円	仲介手数料 円

サービスの選択

万が一の火災や漏水事故に備えて、賃貸入居者総合保険にご加入頂きます。 ☐ 推奨プランで加入する　☐ 詳しい説明を聞く

火事による原状回復や漏水等に備えて、全管協共済会による「安心保険プラスⅢ」にご加入頂きます。２年契約で、単身向け物件の場合18,000円 １LDK～２LDKの場合20,000円、３K以上の場合22,000円となります。ご要望がある場合、他のプランを選択することも可能です。

カギの交換を希望しますか？（希望がない場合は現況での引き渡しです。）☐ 交換を希望する　☐ 交換を希望しない　☐ 詳しい説明を聞く

交換する場合の種類　☐ 通常（U9タイプ：15,000円税別）　☐ 高セキュリティ（ディンプルタイプ：20,000円税別）　※ダブルロックは要見積

当物件で利用できるインターネットサービス（光、ADSL、WiMAX など）のご案内。 ☐ 案内を希望する　☐ 案内を希望しない

物件によって利用できるサービスが異なるインターネットサービスの選択肢を、分かりやすくご説明いたします。現在行われているキャンペーン情報などで、今最もお得なサービスも分かります。物件やエリア、価格、通信方式などの希望に応じて、最適なサービスをご案内いたします。

徹底的な害虫駆除を希望しますか？（15000円 税別 ～） ☐ 害虫駆除を希望する　☐ 害虫駆除を希望しない　☐ 詳しい説明を聞く

ダスキンのプロスタッフによる、安全性の高い薬剤を使用した、徹底した害虫駆除です。引越し前の家具や荷物の無い状態の時に害虫が生息・侵入しやすいポイントを重点的に処理いたします。2LDK までが 15,000円税別 、4LDK までが20,000円税別、それ以上や一戸建は26,000円税別 です。

安心入居サポートのご説明

鍵を落として家に入れない、水漏れが発生した、ブレーカーが落ちてしまい対処方法がわからないなど、お部屋のトラブルに「２４時間３６５日」サービススタッフが駆けつけて対応するサービスで、安心してご入居頂くことができます。※６０分を超える作業の場合、有償対応となる場合があります。

申込不動産業者

業者名	ご担当者	TEL	FAX

個人情報の取扱い

審査申込書にご記入いただいた個人情報は原則として本物件入居審査を目的としてのみ使用し、当社内では当社個人情報保護方針（店内掲示またはホームページをご参照下さい）及び個人情報保護法に基づいて使用致します。
開示先がある場合は、開示後の運用に関しては開示先の規定に基づいて運用されます。尚、ご記入いただいた個人情報は、本申込に基づいて、ご契約が成立した場合にはご契約時より５年間保管した後、ご契約が不成立の場合には直ちに、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、安全かつ完全に削除・消去いたします。以上を確認の上、本物件をお申込ください。

お読みいただき、ご理解した上でチェックしてください ▶▶▶ ☐

お申込にあたって

●記載内容が虚偽であった場合、本申込は無効となり、本契約締結後であっても契約解除となります。●審査の結果、入居をお断わりする場合がございますがその理由に関しては、一切申し上げられません。また、それによる違約金、損害賠償金や慰謝料等の請求は、一切お支払い致しません。●契約成立時に仲介業者に賃料の１か月分に消費税等を加算した額を仲介手数料として、支払うことに同意致します。●退去時において、汚損の程度、入居期間の長短に関わらず住宅室内各部のクリーニングを行い、借主がその費用の全額を負担する特約があります。●以上を確認の上、本物件をお申込ください。

お読みいただき、ご理解した上でチェックしてください ▶▶▶ ☐

エステイター株式会社　192-0082 東京都八王子市東町 7-6 ダヴィンチ八王子 3F　info@estater.co.jp　www.estater.co.jp
営業時間 9時30分～18時30分　定休日 日曜・祝日