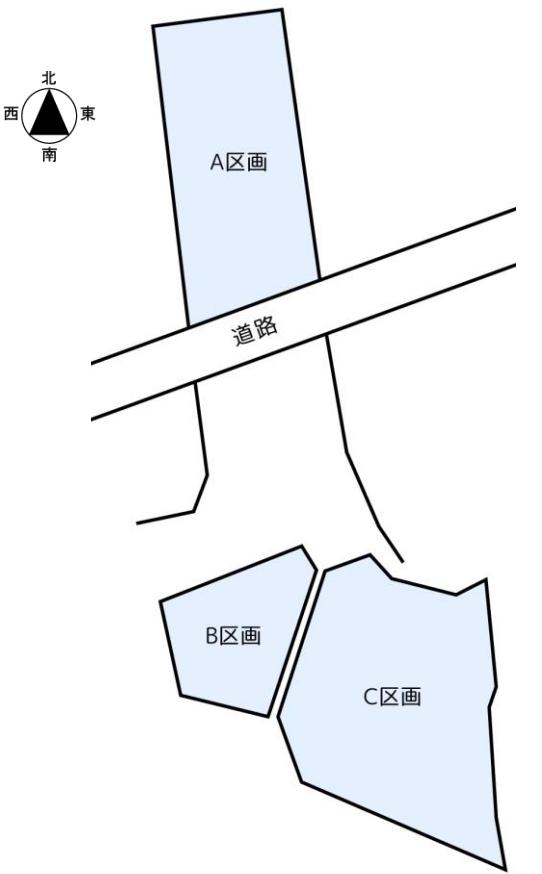
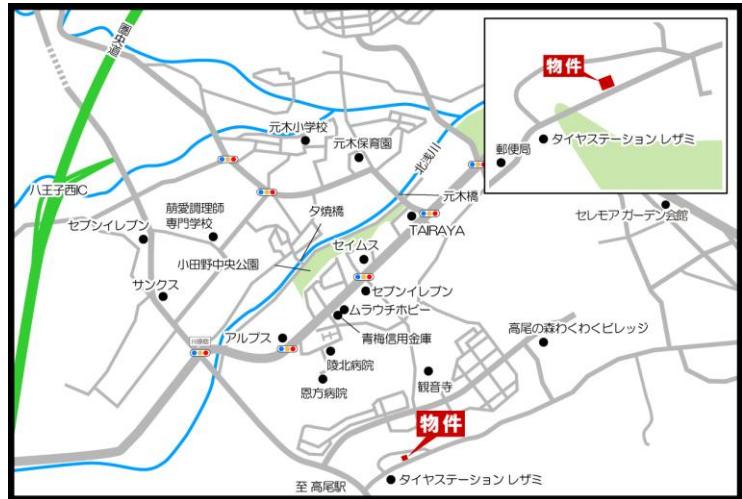


# 貸地

## 川町貸地C区画

- ◆圏央道『八王子西IC』から車で5分になります！！
- ◆車両置場・資材置き場等に適しています！
- ◆期間等ご相談下さい！月極駐車場あり！！



※この図面は概略図です。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

**エステイター株式会社**

**物件確認** TEL: 042-643-2255

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HPから最新カラー図面 (空室状況更新済)を取得できます。
内見	お問合せ下さい。

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

## 最寄駅

JR中央線『高尾』駅まで  
バス乗車12分  
『タウン入口』徒歩5分

## 月額賃料

金327,000円

## 礼金

月額賃料の1ヶ月分

## 敷金

月額賃料の2ヶ月分

## 契約期間

2年間

## 更新・更新料

有り・新賃料の1ヶ月分

## 土地面積

約1,081m<sup>2</sup> (公簿面積)  
(約327坪)

## 引渡し

2026年1月頃

## 所在地

東京都八王子市川町  
437,438,439,448,449,450

## 都市計画地域

市街化調整区域

## 接道

左記敷地図をご参照下さい。

## その他

- ・当社指定家賃保証システム要加入  
【保証料：月額賃料総額×150%】
- 【継続保証料：月額賃料総額×15%（1年毎）】
- ・諸条件等、その他詳細はご相談下さい。
- ・現況での引渡しとなります。
- ・建物の建築は不可。
- ・天災地変・風水害等による被害は貸主免責。
- ・解約予告：3ヶ月前。

※敷地内の保守・修繕・管理・等は借主様負担となります。

## ■取引態様

URL: [www.estater.co.jp](http://www.estater.co.jp)  
(HOME—募集図面・販売図面)

## 代理

## ■管理番号

J435

## ■手数料

借主 100%

客付 100%



**Estater**  
a Royal Style Group Company

