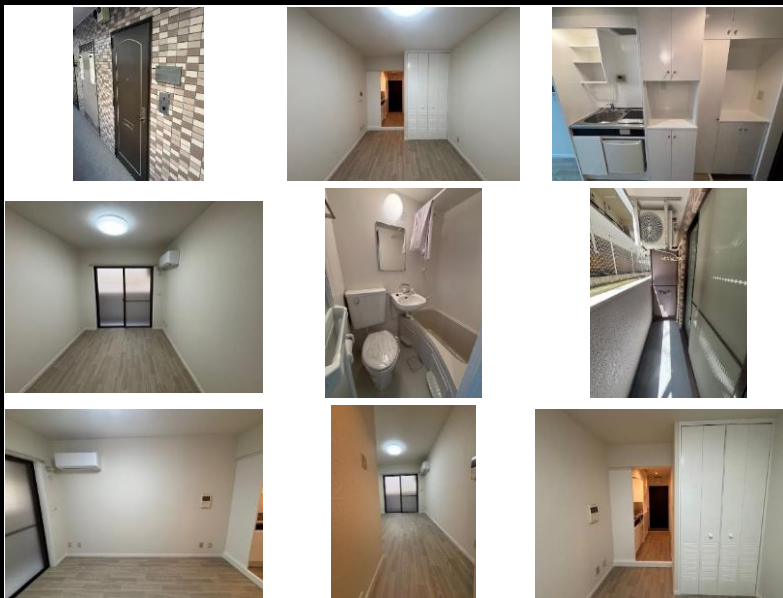


広洋フォーム梶ヶ谷 104

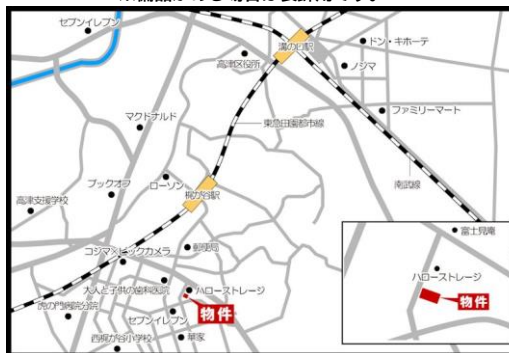
敷金・礼金なし！
オートロック・室内洗濯機置場有。
東急田園都市線「梶ヶ谷」駅から徒歩約7分。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※備品がある場合は装飾用です。



閑静な住宅街にあり、徒歩数分件にコンビニや郵便局・大型家電専門店などがあり、お買い物も便利です。
火災保険は月払いです。

種別	マンション	
所在	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷3丁目2-22	
間取	1R	
賃料	月額賃料 48,000円	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 8,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金 -	礼金 -
交通	東急田園都市線「梶ヶ谷」駅 徒歩 7分 南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩 22分 東急大井町線「溝の口」駅 徒歩 24分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階 / 1階
	専有面積	約15.02㎡
	間取内訳	洋室(5.80畳)
	主たる開口部の方位 南西	
築年月	1992年1月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	分譲タイプ、IHクッキングヒーター、浴室未使用、トイレ未使用、バス有、トイレ有、エアコン、TVインターホン、オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年07月中旬	
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし※連帯保証人が必要の場合有り。	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場、駐輪場、バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車同制限・台数制限等が不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

貸主

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

2026年 04月 09日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活)からお願致します。
「キャンペーン2026年4月30日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会

宅建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面・当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME)▶募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ
お問い合わせください。