

内田コ一ボ 201

賃料減額キャンペーン中！
(2025年12月31日迄申込限定)
インターネット320Mwi-fi無料！！



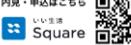
※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

賃料減額キャンペーン中！CATV導入済み。320M-wifi無料！BS・CSの特定有料チャンネルを無料視聴出来ます。約50m²の広々としたお部屋です。※ペット飼育時は敷金が月額賃料の1ヶ月分です。火災保険は月払いタイプです。※先行申込・契約可能！（1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がりります。）



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	アパート				
所在	東京都八王子市式分方町4				
間取	2DK				
月額賃料	49,000円				
月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無				
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額の1.5%				
敷金	-	礼金	-		
交通	中央線「八王子」駅 バス 23分 バス停「切通し」徒歩 1分 中央線「高尾(東京)」駅 バス 18分 バス停「切通し」徒歩 1分 中央線「西八王子」駅 徒歩 60分				
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 2階 / 2階			
	専有面積	約52.80m ²			
	間取内訳	DK(6.20畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳)			
	主たる開口部の方位	南東			
築年月	1974年6月	契約期間	普通借家契約 2年		
更新	新賃料の1ヶ月分				
駐車場	有 敷地内 6,000円(税込)				
設備等	平坦地, 補装駐車場, ガスコンロ設置可, バス・トイレ別, 浴面所独立, 浴面所にドア, バス有, トイレ有, シャワー, CAT V, 2F以上, フローリング, 洗濯機置場, シューズボックス, 収納有, 角住戸				
現況・入居時期	空室・即入居				
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。 40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。				
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 連帯保証人無し:賃料等の50%※最低保証料20,000円※審査内容により連帯保証が必要の場合有り。				
備考	<p>※消費増税後は新たな税率での金額となります。 ※自宅居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話・スマートフォンの受信料は現地でご確認ください。 ※荷物搬入・搬出料金は各物件ごとに異なります。 ※ベトナム・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 </p>				
業様	仲介元付_一般				
料 合	借 主	100	客 付	100	
在記% 契約締 結書 即時 支払い す	- ()				
新日	2025年 11月 19日				
客付業者様へ		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 内見・申込はおこちら   </div>			
<鍵>現地対応(webにて内見依頼をお願い致します。)					
<キャンペーン>2025年12月31日迄の申込限定					