

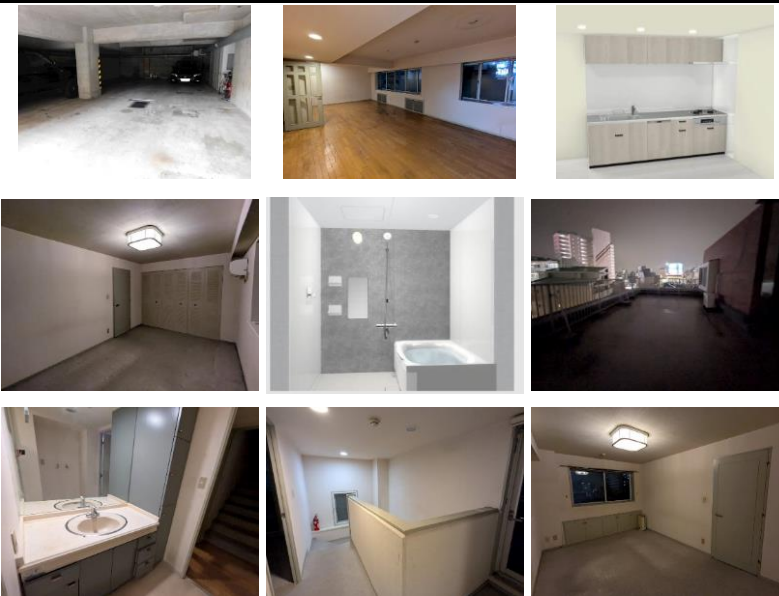
久が原ホームズ 301

143㎡を越える広々とした4LDK！
最上階のメゾネット住戸！ユニットバス交換！
キッチン(3口ガスコンロ、グリル付、食洗機付)交換！駐車場空有。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

ペット相談可能！鉄筋コンクリート造！ユニットバス交換！キッチン交換(3口システムキッチン・食洗機・グリル付き)！3口のシステムキッチンは新規交換！(食洗機付)、浴室新規交換！室内全体的にリフォーム実施！LDは広々約26帖！メゾネットの2階にもトイレ・洗面有！おしゃれな内装でリフォーム予定です。



※リフォーム前のお写真です。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都大田区久が原5丁目17-7		
間取	4LDK		
賃料等条件	月額賃料	400,000円	
	月額管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	【月次費用】安心サポートⅡ料:1100円【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩 11分		
	東急池上線「千鳥町」駅 徒歩 12分		
	東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩 19分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 3階	
	専有面積	約143.31㎡	
	間取内訳	LD(26.00畳)、K(3.50畳)、洋室(8.00畳)、洋室(5.50畳)、洋室(5.50畳)、洋室(8.50畳)	
	主たる開口部の方位	北	
築年月	1987年10月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 27,500円(税込)		
設備等	車庫駐車場、前庭駐車場、屋内駐車場、エレベーター、閑静な住宅街、システムキッチン、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー、光ファイバー、オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納2間、収納2間半、角住戸、3面採光		
現況・入居時期	空室・期日指定 2026年02月		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコクレジットインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:無し。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※バス・トイレ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

代理

借主 100 客付 100

- ()

2025 年 11 月 22 日

客付業者様へ



「鍵」現地対応【いい生活よりお願い致します】

加盟団体:(公社)東京都宅建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会

宅建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階

『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御仕様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御仕様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。