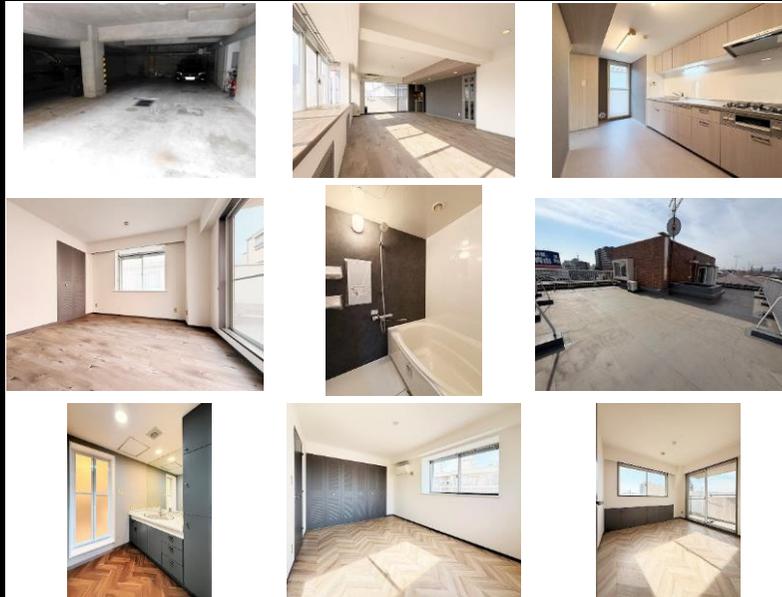


久が原ホームズ 301

143㎡を越える広々とした4LDK！
最上階のメゾネット住戸！ユニットバス交換！
キッチン(3口ガスコンロ、グリル付、食洗機付)交換！駐車場空有。

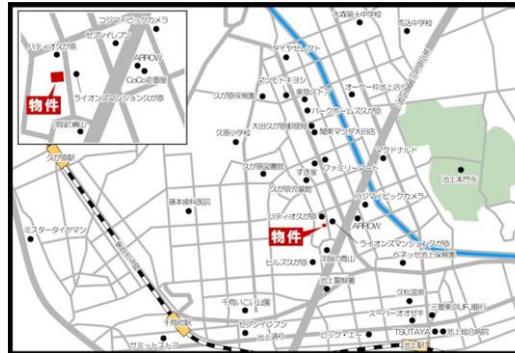


※備品がある場合は装飾用です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80cm=1分

ペット相談可能！鉄筋コンクリート造！システムキッチン新規交換！（3口・グリル付・食洗機付）、浴室新規交換！
室内全体的にリフォーム実施！



種別	マンション	
所在	東京都大田区久が原5丁目17-7	
間取	4LDK	
賃料等条件	月額賃料	380,000円
	月額管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -
建物	敷金	2ヶ月
	礼金	1ヶ月
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩 11分	
	東急池上線「千鳥町」駅 徒歩 12分 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩 19分	
間取内訳	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 3階
	専有面積	約143.31㎡
築年月	1987年10月	契約期間 普通借家契約 2年
	更新	新賃料の1ヶ月分
駐車場	有 敷地内 27,500円(税込)	
設備等	車庫駐車場、前駐車場、屋内駐車場、エレベーター、閑静な住宅街、システムキッチン、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、パナソニック別、洗面所独立、シャワー、光ファイバー、オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納2間、収納2間半、角住戸、3面採光	
現況・入居時期	空室・即入居	
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:無し。連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場、バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

- ()

情報更新日

2026年03月18日

客付業者様へ



「鍵」現地対応【いい生活】よりお願い致します！

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail: info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL: <https://www.estater.co.jp/HOME>▶募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。