

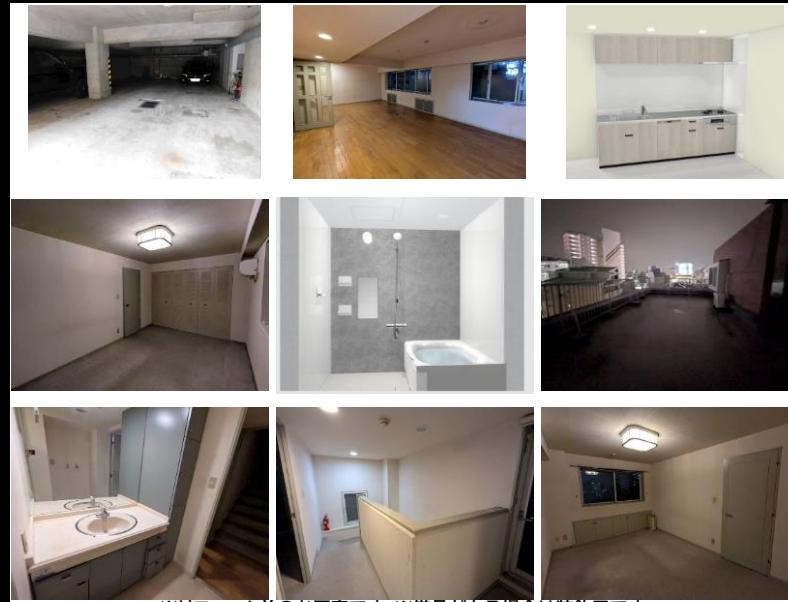
# 久が原ホームズ 301

143m<sup>2</sup>を越える広々とした4LDK！  
最上階のメゾネット住戸！ユニットバス交換！  
キッチン(3口ガスコンロ、グリル付、食洗機付)交換！駐車場空有。

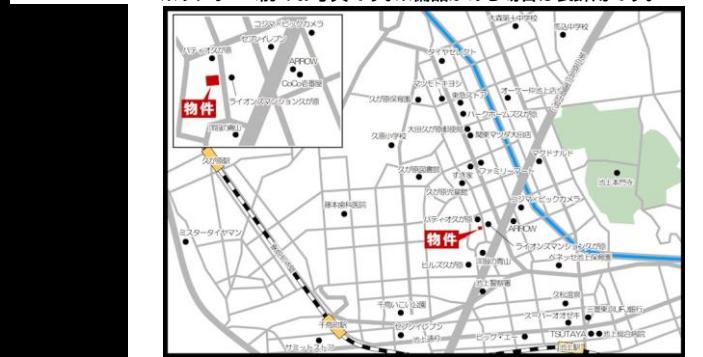


※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

ペット相談可能！鉄筋コンクリート造！ユニットバス交換！キッチン交換(3口システムキッチン・食洗機・グリル付き)！3口のシステムキッチンは新規交換！(食洗機付)、浴室新規交換！室内全体的にリフォーム実施！LDは広々約26帖！メゾネットの2階にもトイレ・洗面有！おしゃれな内装でリフォーム予定です。



※リノベーション前のお写真です。※備品がある場合は装飾用です。



エステイター株式会社

加盟店体：(公社)東京都地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載：御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面は当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp/HOME→募集図面・販売図面)

物件確認ダイヤル  
空室確認はおちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579

内見・申込はおちら  
いい生活  
Square

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ：ご契約や諸条件については042-643-2255へ  
お問い合わせください。

種別	マンション		
所在	東京都大田区久が原5丁目17-7		
間取	4LDK		
月額賃料	400,000円		
月額管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -		
その他月額費用	[月次費用] 安心サポートII料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
東急池上線「池上」駅	徒歩 11分		
東急池上線「千鳥町」駅	徒歩 12分		
東急多摩川線「武蔵新田」駅	徒歩 19分		
構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 3階		
専有面積	約143.31m <sup>2</sup>		
間取内訳	LD(26.0畳), K(3.5畳), 洋室(8.0畳), 洋室(5.5畳), 洋室(5.5畳), 洋室(8.5畳)		
主たる開口部の方位	北		
築年月	1987年10月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 27,500円(税込)		
設備等	平賃駐車場、舗装駐車場、屋内駐車場、エレベーター、閑静な住宅街、システムキッチン、3Dドア、洗面乾燥機、バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー、光ファイバー、オートドア、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納2間半、角住戸、3面採光		
現況・入居時期	空室・期日指定 2026年02月		
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オリフレンドプラン) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:無し。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマート)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は隨時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がござります。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		
代理	100	客付	100
手数料の割合	借主	100	客付
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入り金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()		
情報更新日	2025年11月22日		
客付業者様へ	内見・申込はおちら いい生活 Square		
※鍵取り対応【いい生活よりお願い致します】			