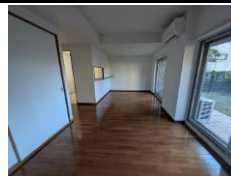


リユベール八王子 103

八王子駅徒歩約5分！京王八王子駅徒歩約5分！
2駅利用可能！！大成建設㈱施工の分譲賃貸です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※備品がある場合は装飾用です。



分譲賃貸ならではの充実した設備。宅配BOX有り。安心の管理人(日勤)・オートロック・防犯カメラ付き。火災保険料は月払いタイプになります。リビングエアコン新品、洋室2部屋エアコン新規設置、浴室交換、二重窓ガラスに交換。

種別	マンション		
所在	東京都八王子市明神町3丁目11-11		
間取	3LDK		
賃料等条件	月額賃料	190,000円	
	月額管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	[備考]口座振替手数料440円(税込)	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
建物	交通	中央線「八王子」駅 徒歩 5分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 5分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 23分	
	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 10階 / 1階	
	専有面積	約73.24㎡	
	間取内訳	洋室(6.10畳), 洋室(5.20畳), 和室(6.00畳), LDK(16.50畳)	
建物	主たる開口部の方位	南西	
	築年月	1999年11月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	要問い合わせ		
設備等	エレベーター、外壁タイル張り、集合廊、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、3口以上コンロ、カウンターキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥機、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、南面バルコニー、エアコン、エアコン3台、洗濯乾燥機、CATV、TVインターホン、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、フローリング、複層ガラス、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	可 賃料等の50%最低保証料無し。継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

仲介元付 専任

借主 100 客付 100

- ()

2025 年 11 月 21 日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活よりお願い致します。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。