

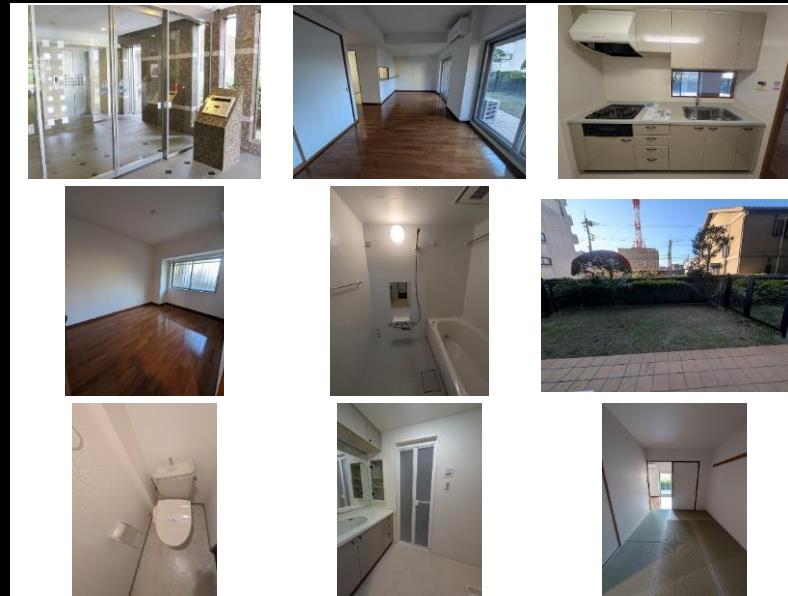
リュベール八王子 103

八王子駅徒歩約5分！京王八王子駅徒歩約5分！
2駅利用可能！！大成建設株施工の分譲賃貸です。

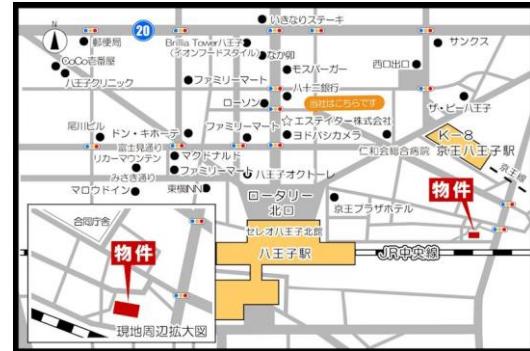


※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

分譲賃貸ならではの充実した設備。宅配BOX有り。安心の管理人(日勤)・オートロック・防犯カメラ付き。火災保険料は月払いタイプになります。リビングエアコン新品、洋室2部屋エアコン新規設置、浴室交換、二重窓ガラスに交換。



※備品がある場合は装飾用です。



エステイター株式会社

加盟店体: (公社)東京都地建物取引業協会会員
(公社)首都圏公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面は当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp/HOME→募集図面・販売図面)

物件確認ダイヤル
空室確認はこちから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活
Square

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ
お問い合わせください。

種別	マンション		
所在	東京都八王子市明神町3丁目11-11		
間取	3LDK		
月額賃料	190,000円		
月額管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 無 / 雑費 無		
その他月額費用	【備考】口座振替手数料440円(税込)		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
中央線「八王子」駅	徒歩 5分		
京王線「京王八王子」駅	徒歩 5分		
京王高尾線「京王片倉」駅	徒歩 23分		
構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 10階 / 1階		
専有面積	約73.24m ²		
間取内訳	洋室(6.10畳), 洋室(5.20畳), 和室(6.00畳), LDK(16.50畳)		
主たる開口部の方位	南西		
築年月	1999年11月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	要問い合わせ		
設備等	エレベーター、駐車台数1台、車会員、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、機械式駐車場、シャワールーム、3段階上昇式シャワーチューブ、バスルーム、洗い放水機能、浴室独立、バス、トイレ、シャワーホルダー、モニタ付オートロック、給湯、フローリング、複層ガラス、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。 40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	可 賃料等の50%最低保証料無し。継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は隨時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がござります。 ※ベット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		
取引態様	仲介元付 専任		
手数料の割合	借主	100	客付
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入り金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()		
情報更新日	2025年11月21日		
客付業者様へ	内見・申込はこちら いい生活 Square		
※鍵>現地対応(いい生活よりお願い致します。)			