

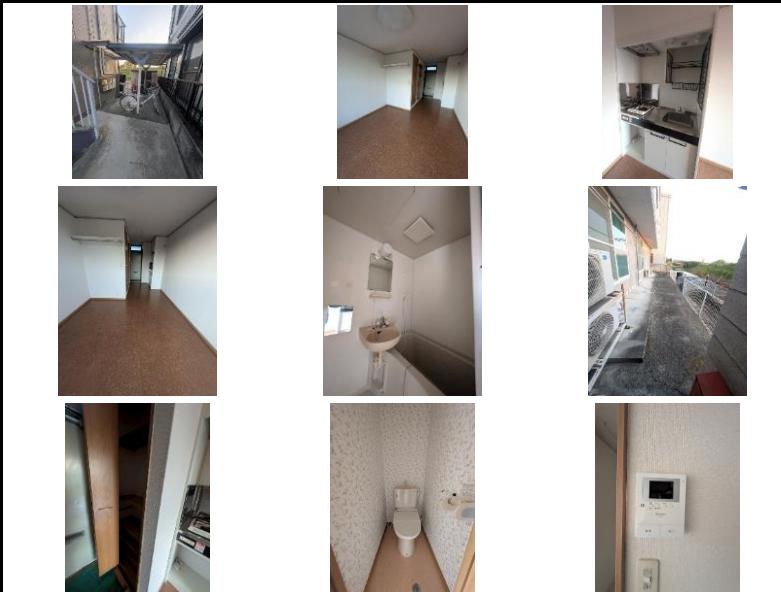
リバーサイドM 102

初期費用25,000円キャンペーン中！
(2026年1月31日迄の申込限定)
wi-fi120メガが無料で利用可能！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。火災保険は月払いタイプ。※月額火災保険料・仲介手数料・鍵交換費用(任意)等は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・町会費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、賃貸借契約開始後2年未満に解約の場合は違約金として「賃料・管理費・町会費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション			
所在	東京都八王子市大和田町7丁目22-3			
間取	1R			
月額賃料	35,000円			
賃料等条件	月額管理費等 管理費 3,000円 / 共益費 - / 雜費 - その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポート料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料総額の1.5%			
敷金	-	礼金	-	
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩 19分 中央本線(東日本)「八王子」駅 徒歩 19分			
構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 階			
専有面積	約19.57m ²			
間取内訳	洋室(7.00畳)			
主たる開口部の方位	南			
築年月	1992年12月	契約期間	普通借家契約 2年	
更新	新賃料の1ヶ月分			
駐車場	無			
設備等	温水洗浄便座、バス有、トイレ有、エアコン、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、当社管理物件、給湯、室内洗濯機置場、シューズボックス			
現況・入居時期	空室・即入居			
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。 40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。			
保証会社	必須 (オリフレンドソーシア) 貢料額の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし※連帯保証人が必要の場合有り。			
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマート)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は隨時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ベット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。			
取引態様	代理			
手数料の割合	借主	100	客付	100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入り・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-			
情報更新日	2025年12月01日			



エステイター株式会社

加盟店体: (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面は当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp/HOME→募集図面・販売図面)

物件確認ダイヤル
空室確認はこちから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ
お問い合わせください。

物件確認ダイヤル
空室確認はこちから
24時間・365日対応可能

物件確認ダイヤル
空室確認はこちから
24時間・365日対応可能