

# パークコート 204

周辺には公園があり緑が豊かです。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

高級感のあるファミリータイプ。オートロック、モニター付きインターフォン、宅配ボックス有。南西向きの広々とした約15帖のリビング。



エステイター株式会社

加盟店体: (公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面は当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp/HOME→募集図面・販売図面)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都世田谷区宇奈根2丁目6-8		
間取	3LDK		
月額賃料	143,000円		
月額管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -		
その他月額費用	[一時金] ルームクリーニング費用:77000円 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
交通	東急田園都市線「二子玉川」駅 バス 11分 バス停「交通安全教育センター入口」徒歩 6分 小田急線「成城学園前」駅 徒歩 31分 小田急線「喜多見」駅 徒歩 35分		
構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 2階		
専有面積	約72.22m <sup>2</sup>		
間取内訳	LD(15.0帖), 洋室(5.9帖), 洋室(5.1帖), 和室(6.0帖)		
主たる開口部の方位	南西		
築年月	1998年3月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	空無		
設備等	エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場、屋外駐車場、対面式キッピング、バス停別、追い抜き風呂、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、一部フローリング、クローゼット、シューズボックス、陽当たり良好		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年01月下旬		
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。 40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オリフレンドプラン) 費料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置き場がある場合の条件・空き状況等は隨時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・アヒ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		
取引態様	代理		
手数料の割合	借主	100	客付
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金額・契約書類等完了)次第、即時(即ちご請求書)お支払いが可能です!	100 % (税込)		
情報更新日	2025年10月30日		
内見・申込はこちら	 		
客付業者様へ			
«鍵»現地対応(webにて確認をお願い致します。)			
※入居中の為不可。			