

パークコート 204

周辺には公園があり緑が豊かです。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

高級感のあるファミリータイプ。オートロック、モニター付きインターフォン、宅配ボックス有。
南西向きの広々とした約15帖のリビング。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都世田谷区宇奈根2丁目6-8		
間取	3LDK		
賃料等条件	月額賃料	143,000円	
	月額管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	[一時金] ルームクリーニング費用:77000円 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
交通	東急田園都市線「三子玉川」駅 バス 11分 バス停「交通安全教育センター入口」徒歩 6分 小田急線「成城学園前」駅 徒歩 31分 小田急線「喜多見」駅 徒歩 35分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 2階	
	専有面積	約72.22㎡	
	間取内訳	LD(15.0畳), 洋室(5.90畳), 洋室(5.10畳), 和室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	南西	
	築年月	1998年3月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	空無		
設備等	エレベーター、宅配BOX、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場、屋外駐車場、対面式キッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、洗面所独立、バス・トイレ、シャワー、エアコン、CATV、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、一部フローリング、クローゼット、シューズボックス、陽当たり良好		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年01月下旬		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。 40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要な場合あり		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場、駐輪場、バイクの置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございします。 ※ペット、ピアノ、石油ストーブ・事務所用利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちら
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。

情報更新日

代理

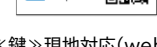
借主 100 客付 100

100 % (税込)

2025 年 10 月 30 日

客付業者様へ

内見・申込はこちら
いい生活 Square



「鍵」現地対応(webにて確認をお願い致します。)
※入居中の為不可。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。