

# セントラルハイツ 103

初期費用ゼロ！賃料発生日相談キャンペーン中！  
(2026年2月28日迄の申込限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。火災保険は月払いタイプ。※月額火災保険料・仲介手数料・鍵交換費用(任意)等は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・町会費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、賃貸借契約開始後2年未満に解約の場合は違約金として「賃料・管理費・町会費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

種別	アパート		
所在	東京都八王子市中野山王1丁目18-13		
間取	1R		
賃料等条件	月額賃料	23,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	【月次費用】町会費:50円 安心入居サポート その他月額費用 II料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料総額の1.5%		
	敷金	-	礼金 -
	交通	中央本線(東日本)「八王子」駅 バス 10分 バス停「川口川橋」徒歩 5分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 36分 中央線「西八王子」駅 徒歩 36分	
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 1階	
	専有面積	約16.00㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	西	
築年月	1990年11月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	コインランドリー、IHクッキングヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、冷蔵庫、照明付き、光ファイバー、フローリング、シューズボックス、収納有		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年03月中旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし※連帯保証人が必要な場合有り。		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら

いい生活 Square



FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。

情報更新日

代理

借主 100 客付 100

- ()

2026 年 01 月 19 日

客付業者様へ

内見・申込はこちら  
いい生活 Square

「鍵」現地対応(いい生活)からお願いします  
「キャンペーン」2026年2月28日迄の申込限定