

# ジョイキャッスル中野 I 102

敷金・礼金無し！創価大学、  
工学院大学からのアクセス良好！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

礼金無し！防犯カメラ、ダブルロックで安心のセキュリティ！独立洗面台有り。バス・トイレ別。室内洗濯機置場有り。敷地内  
駐車場、バイク置き場、駐輪場有り。BS・CS視聴可。インターネットが無料で使いたい放題です(100M WI-FI)！利用方  
法等により別途費用が発生する場合がございます。火災保険は月払いタイプになります。  
※先行申込・契約可能！(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	アパート		
所在	東京都八王子市中野町2502-5		
間取	1DK		
賃料等条件	月額賃料	40,000円	
	月額管理費等	管理費 2,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	中央線「八王子」駅 バス 18分 バス停 暁21 「中野団地」徒歩 5分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 51分		
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 1階	
	専有面積	約26.00㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳), DK(4.50畳)	
	主たる開口部の方位	南西	
築年月	1996年8月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 5,000円		
設備等	閑静な住宅街、敷地内ゴミ置き場、平置駐輪場、簡易駐輪場、防犯カメラ、ガスキッチン、バス・トイレ別、バス桶、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、照明付き、BS、C、ATV、ネット使用料不要、光ファイバー、当社管理物件、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、火災報知機		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年02月上旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。 40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要な場合があります。		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ等)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%  
の通りです。※契約締結  
(契約金入金・契約書類  
等完了)次第、即時(要  
ご請求書)お支払いが  
可能です！

代理

借主 100 客付 100

- ( )

情報更新日

2025 年 12 月 17 日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活より  
お願いします。)  
※1番手が先行申込、2番手  
が先行契約の場合は無条件  
で2番手が繰り上がります。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ  
お問い合わせください。