

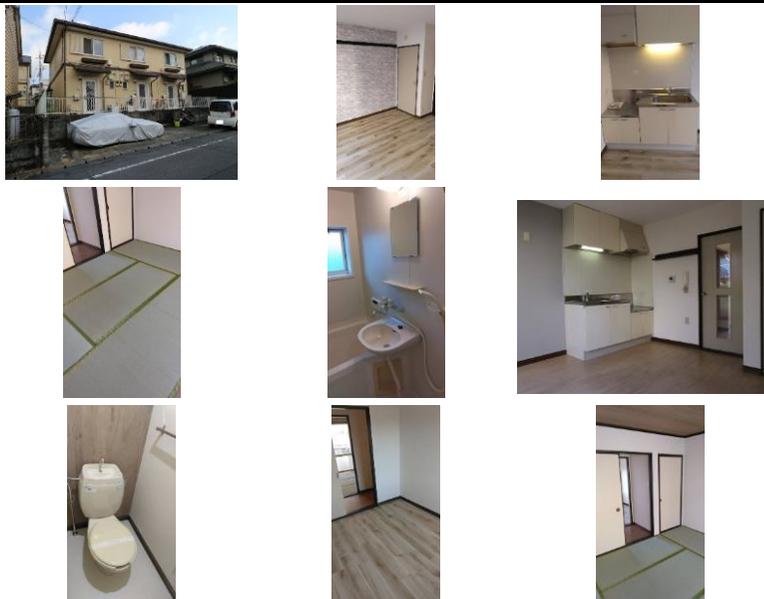
シルクタウンC棟 2号室

初期費用45,000円キャンペーン中！(2026年3月31日迄の申込限定)ペット飼育相談可！(ペット飼育時は敷金が月額賃料の1ヶ月分がかかります。)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80cm=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、賃貸借契約開始後2年未満に解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	タウンハウス	
所在	東京都八王子市絹ヶ丘2丁目35-6	
間取	2LDK	
賃料等条件	月額賃料	67,000円
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%
	敷金	-
	礼金	-
交通	京王線「長沼(東京)」駅 徒歩 13分 京王線「北野(東京)」駅 徒歩 15分	
建物	構造/総階数/所在階	軽量鉄骨造 / 地上階数 2階 / 1階
	専有面積	約49.42㎡
	間取内訳	LDK(10.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳)
	主たる開口部の方位	南東
築年月	1987年10月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 7,000円(税込)	
設備等	平置駐車場, 舗装駐車場, 屋外駐車場, バス・トイレ, 洗面化粧台, バス, トイレ, シャワー, CATV, クローゼット 2ヶ所	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年03月下旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要な場合あり	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地で確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車同乗・台数制限等がございません。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

2026年 02月 24日

客付業者様へ



「鍵」(いい生活)よりお願い致します。
「キャンペーン」2026年3月31日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エーパース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME)募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。