

# シルクタウンA棟 101

初期費用45,000円キャンペーン中！  
(2026年2月28日迄の申込限定)  
ペット飼育相談可！  
(ペット飼育時は敷金が月額賃料の1ヶ月分がかかります。)

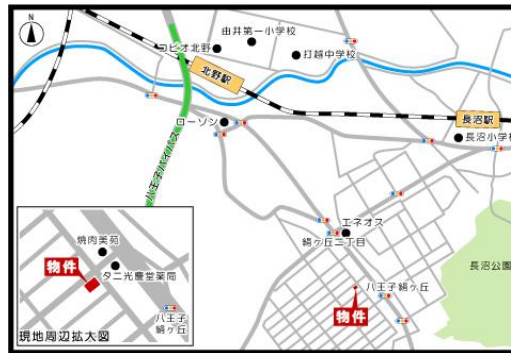


※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。  
※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、賃貸借契約開始後2年未満に解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	テラスハウス		
所在地	東京都八王子市絹ヶ丘2丁目35-7		
間取	2LDK		
賃料等条件	月額賃料 <b>67,000円</b>		
賃料等条件	月額管理費等 管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -		
賃料等条件	その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%		
敷金	-	礼金	-
交通	京王線「長沼(東京)」駅 徒歩 13分 京王線「北野(東京)」駅 徒歩 15分 横浜線「片倉」駅 徒歩 31分		
建物	構造/総階数/所在階	軽量鉄骨造 / 地上階数 2階 / 1階	
建物	専有面積	約56.00㎡	
建物	間取内訳	LDK(10.00畳), 洋室(6.00畳), 和室(6.00畳)	
建物	主たる開口部の方位	南	
築年月	1987年10月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 7,000円		
設備等	静かな住宅街、緑豊かな住宅地、舗装駐車場、舗装駐輪場、屋外駐車場、ガスコンロ設置可、キッチンに窓、バス・トイレ別、追い焚き風呂、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、石油ストーブ不可、給湯、クッションフロア、室内洗濯機置場、クローゼット、収納有、随分たり良好		
現況・入居時期	空室・即		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリコクレジットインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要な場合あり		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場、駐輪場、バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫利用・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579



内見・申込はこちら

いい生活 Square

取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

代理

借主 100 客付 100

- ()

2025年12月17日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活)よりお願い致します。  
「キャンペーン」2026年2月28日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。