

シュペリュール 101

宅配ボックス新設！角部屋！ペット相談可！
敷地内駐車場有！オートロック付き！
独立洗面台新品！アクセントクロス！



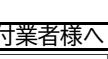
※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅配ボックス・防犯カメラ・ごみ置き場・自転車置き場新規設置！清瀬ひまわりフェスティバル会場からすぐ。ペット飼育時は月額賃料プラス3,000円、敷金プラス1ヶ月。（※解約時全て償却。別途原状回復費用がかかります。）鍵交換必須。火災保険料は月払いタイプになります。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。）



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション			
所在	東京都清瀬市下清戸3丁目397-2			
間取	1LDK			
月額賃料	67,000円			
賃料等条件	月額管理費等 管理費 7,000円 / 共益費 無 / 雑費 無 その他月額費用 [一時金] 鍵交換費用:21450円 [月次費用] 安心入居サポート料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額の1.5%			
敷金	-	礼金	-	
交通	西武池袋線「清瀬」駅 バス 15分 バス停「下宿入口」徒歩 1分 西武池袋線「東久留米」駅 徒歩 44分 西武池袋線「ひばりヶ丘(東京)」駅 徒歩 59分			
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階 / 1階		
	専有面積	約40.05m ²		
	間取内訳	和室(6.00畳), LDK(10.00畳)		
	主たる開口部の方位	南東		
築年月	1994年5月	契約期間	普通借家契約 2年	
更新	新賃料の1ヶ月分			
駐車場	空無 8,800円(税込)			
設備等	エレベーター、平置駐車場、鍵袋駐車場、防犯カメラ、キッチンに窓、バス・トイレ別、追い焚き風呂、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、石油ストーブ不可、CATV、光ファイバー、オートロック、当社管理物件、給湯、室内洗濯機置場、洗濯機置場、押入、収納有、魚住戸、東南角戸			
現況・入居時期	空室・即入居			
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。 40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料なし。 連帯保証人が必要な場合有り			
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は隨時ご確認ください。また車両制限・料金・制限等諸条件等がございます。 ※ベット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。			
様	代理		客付業者様へ  内容・申込はこちら いい生活 Square	
割合	借主	100		客付
(右記記載契約締結書類即時・要 払いが 1)	100 % (税込)			
新日	2025年 09月 27日			
『鍵』現地対応(いい生活よりお願いします。)				