

# RS高津 202

初期費用39,000円キャンペーン!  
(2026年2月28日迄の中込限定)  
ペット相談可!店舗・事務所利用相談可!



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月)、賃貸保証料全て込みです。※月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。

※ペット飼育時、1頭あたり月額賃料3,000円UP、敷金プラス1ヶ月(解約時全額償却)。別途、原状回復費用がかかります。)。

※店舗・事務所利用時、月額賃料6,000円UP+消費税+敷金2ヶ月分預託(解約時全額償却)。別途、原状回復費用がかかります。



エステイター株式会社

加盟店舖:(公社)東京都地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

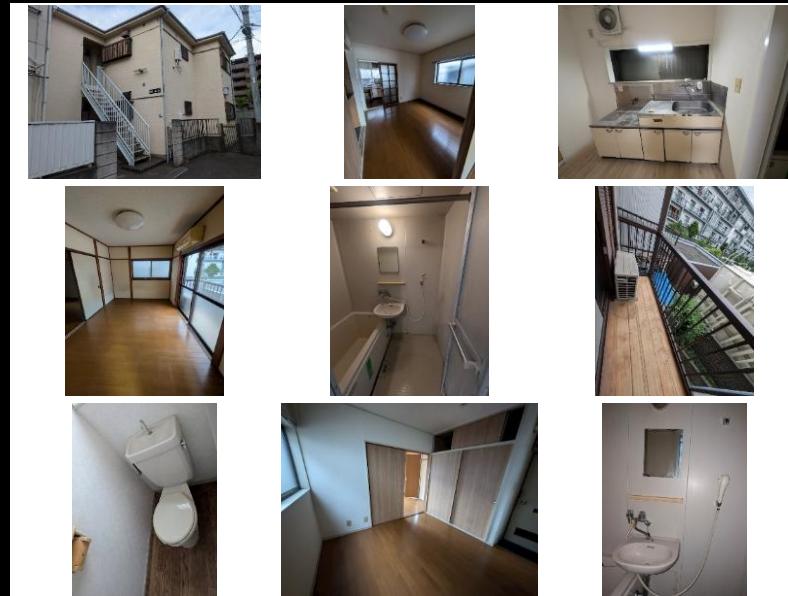
宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面は当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp/HOME→募集図面・販売図面)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 種別  | アパート   |      |           |
| 所在  | 神奈川県川崎市高津区二子6丁目11-15   |      |           |
| 間取  | 2K   |      |           |
| 月額賃料  | 69,000円  |      |           |
| 賃料等条件   | 月額管理費等 管理費 4,000円 / 共益費 - / 雜費 -<br>その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポートII料:1100円<br>[備考]支払い手数料月額賃料等総額の1.5%   |      |           |
| 敷金  | -  | 礼金   | -         |
| 交通  | 東急田園都市線「高津(神奈川)」駅 徒歩 10分<br>東急大井町線「高津(神奈川)」駅 徒歩 10分<br>南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩 18分  |      |           |
| 構造/総階数/所在階  | 木造 / 地上階数 2階 / 2階  |      |           |
| 専有面積  | 約28.57m <sup>2</sup>   |      |           |
| 間取内訳  | 洋室(6.00畳), 洋室(4.50畳)   |      |           |
| 主たる開口部の方位   | 南西   |      |           |
| 築年月   | 1988年2月  | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 更新  | 新賃料の1ヶ月分   |      |           |
| 駐車場   | 無  |      |           |
| 設備等   | バス・トイレ別、バス有、トイレ有、エアコン、1フロア2住戸、室外洗濯機置場、押入   |      |           |
| 現況・入居時期   | 空室・即入居   |      |           |
| 火災保険  | ~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。<br>40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。   |      |           |
| 保証会社  | 必須 (オリフレンドコンシェルジュ) 費料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要な場合有り   |      |           |
| 備考  | ※消費税増税後は新たな税率での金額となります。<br>※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。<br>※携帯電話(スマートフォン)等の受信状況は現地でご確認ください。<br>※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。<br>※ペット・アヒル・石油ストーブ・事務所利用は不可です。<br>※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。<br>※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。 |      |           |
| 取引態様  | 貸主   |      |           |
| 手数料の割合  | 借主   | 100  | 客付        |
| AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金額・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!      | 100  |      |           |
| 情報更新日   | 2025年12月17日  |      |           |
| 客付業者様へ  | 内見・申込はこちら<br>いい生活 Square<br>   |      |           |
| ※キャンペーン2026年2月28日迄の申込限定※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がりります。) | ※キャンペーン2026年2月28日迄の申込限定※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がりります。)  |      |           |