

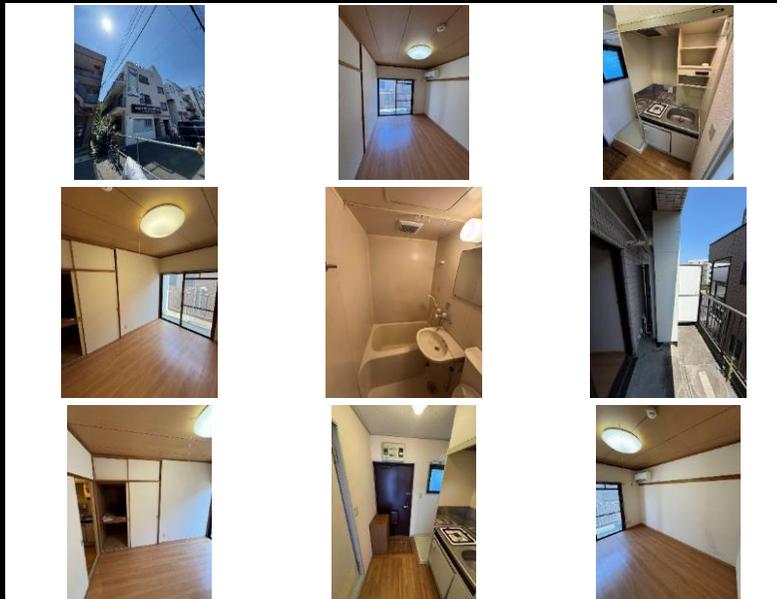
RS武蔵小杉 302

【武蔵小杉駅】徒歩約10分！
各主要駅への交通アクセスが抜群！買い物環境が充実しており、
大型商業施設も複数あり便利です！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

JR南武線、JR横須賀線、JR湘南新宿ライン、東急東横線、東急目黒線の5路線が利用できる【武蔵小杉駅】徒歩約10分！！
周辺にはショッピングセンターもあり、生活も大変便利です！1階にはコインランドリーがあります。※1番手が先行申込、2
番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)



※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在	神奈川県川崎市中原区小杉御殿町2丁目66-1	
間取	1K	
賃料	月額賃料 60,000円	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 4,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料総額等1.5%	
	敷金 -	礼金 -
交通	東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩 10分 東急目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩 10分 埼京線「武蔵小杉」駅 徒歩 10分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 3階 / 3階
	専有面積	約17.00㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳)
	主たる開口部の方位 南東	
築年月	1988年12月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	バス有、トイレ有、給湯、室内洗濯機置場、押入	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2026年06月中旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。 40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保 証料:なし※連帯保証人が必要の場合有り。	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご 確認ください。また車同制限・台数制限等がございませす。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃 料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けて ます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%
の通りです。※契約締結
(契約金入金・契約書類
等完了)次第、即時(要
ご請求書)お支払いが
可能です！

貸主

借主 100 客付 100

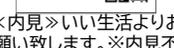
- (-)

情報更新日

2026年 03月 27日

客付業者様へ

内見・申込はこちら
いい生活 Square



「内見」いい生活よりお
願い致します。※内見不
可※1番手が先行申込、2
番手が先行契約の場合は
無条件で2番手が繰り上
がります。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME)▶募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ
お問い合わせください。