

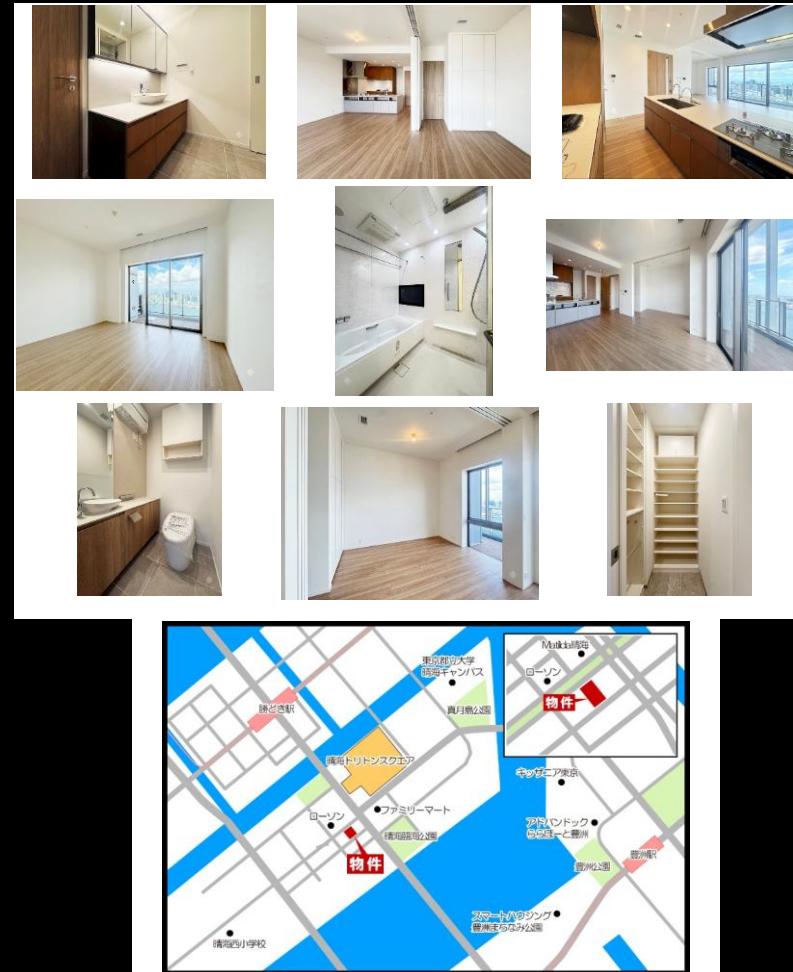
# HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟 5003

新築！(未入居)最上階50階(プレミアム住戸)から  
東京タワー・レインボーブリッジが見渡せます！！  
「HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟」  
免震タワーマンション！ハイルーフ1台分確保済！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

建物内には、スカイラウンジ・ゲストルーム・パーティールーム有！各階にごみ置き場有、24時間ゴミ出し可能！全館空調（エアロテック）・システムキッチン（3口ガスコンログリル付）・浄水器一体型水栓・ディスポーザー・食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機・床暖房・ウォーターコンローザット・シーリングインクローザット！！



種別	マンション			
所在	東京都中央区晴海5丁目6-7			
間取	2LDK			
月額賃料	850,000円			
月額管理費等	管理費 30,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
その他月額費用	【月次費用】安心入居サポートII料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%			
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
都営大江戸線「勝どき」駅	徒歩 15分			
都営大江戸線「勝どき」駅	バス停 南循環[中央区役所→勝どき駅]「晴海ふ頭公園北」徒歩 2分			
構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 50階 / 50階			
専有面積	約84.86m <sup>2</sup>			
間取内訳	LDK(18.60畳), 洋室(10.20畳), 洋室			
主たる開口部の方位	西			
築年月	2025年9月	契約期間	定期借家契約 5年	
更新	新賃料の1ヶ月分			
駐車場	ハイルーフ1台分確保済 32,500円(税込)			
設備等	24時間ゴミ出し可、エレベーター4基以上、ゲストルーム、タワー型マンション、フロントサービス、ベット専用設備、食器洗い機、防犯カメラ、システムキッチン、3D以上コンロ、食器洗浄乾燥機、ディンプルキー、エレベーター別室、吹き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立トイレ、エアコン、TVインターホン、壁上階、オートロック、ダブルロック、24時間緊急通報システム、給湯、24時間換気システム、床暖房、ウォーターコンローザット、シーリングインクローザット、人感照明センサー			
現況・入居時期	空室・即入居			
火災保険	~20m未満:月額金1,000円~。20m以上~40m未満:月額金1,100円~。 40m以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。			
保証会社	必須（オフオフィス）保証料:必須賃料等の50%最低保証料20,000円（税込） 保証料:なし、連帯保証が必要の場合有り			
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民営賃貸の利用は一切不可です。 ※携帯電話（スマホ）等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件：空き状況等は随時ご確認ください。 ※車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・アヒノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税等）を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円（別途消費税等）を申し受けます。			
取引態様	仲介元付 一般			
手数料の割合	借主	100	客付	100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入り・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！	-			
情報更新日	2025年10月02日			
内見・申込はこちら	いい生活 Square			



エスティター株式会社

加盟店体：(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協会会員  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階

『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載：御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面は当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp/HOME→募集図面・販売図面)

物件確認ダイヤル  
空室確認はおちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活  
Square

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ：ご契約や諸条件については042-643-2255へ  
お問い合わせください。

客付業者様へ

内見・申込はこちら  
いい生活  
Square

《申込》いい生活からお  
願い致します。