

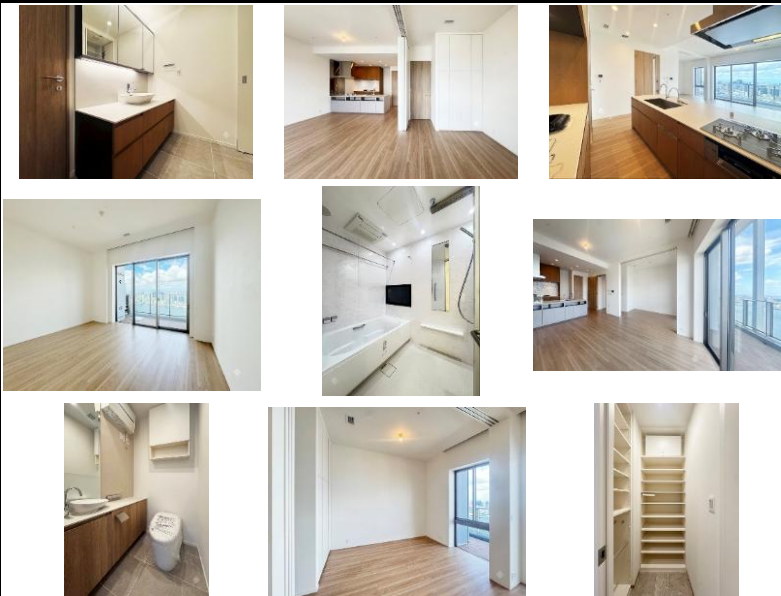
# HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟 5003

新築！(未入居)最上階50階(プレミアム住戸)から  
東京タワー・レインボーブリッジが見渡せます！！  
「HARUMI FLAG PARK VILLAGE T棟」  
免震タワーマンション！ハイルーフ1台分確保済！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

建物内には、スカイラウンジ・ゲストルーム・パーティールーム有！各階にごみ置き場有、24時間ゴミ出し可能！全館空調(エアロテック)・システムキッチン(3口ガスコンログリル付)・浄水器一体型水栓・デイスポーター・食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機・床暖房・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット！！



種別	マンション		
所在	東京都中央区晴海5丁目6-7		
間取	2LDK		
賃料等条件	月額賃料	850,000円	
	月額管理費等	管理費 30,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩 15分 都営大江戸線「勝どき」駅 バス停 南循環[中央区役所→勝どき駅]「晴海ふ頭公園北」徒歩 2分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 50階 / 50階	
	専有面積	約84.86㎡	
	間取内訳	LDK(18.60畳), 洋室(10.20畳), 洋室	
	主たる開口部の方位	西	
築年月	2025年9月	契約期間	定期借家契約 5年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	ハイルーフ1台分確保済 32,500円(税込)		
設備等	24時間ゴミ出し可、エレベーター4基以上、ゲストルーム、タワー型マンション、フロントサービス、ペット専用設備、宅配BOX、防犯カメラシステムキッチン、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、デイスポーター、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、トイレ有、エアコン、TVインターホン、最上階、オートロック、ダブルロック、24時間緊急通報システム、給湯、24時間換気システム、床暖房、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、人感照明センサー		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～・20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～・40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリエントレインシュア) 必須賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要な場合あり		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯端末(スマホ)等の受取状況は現地でご確認ください。 ※駐車場、駐輪場、バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。		



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

仲介元付 一般

手数料の割合

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！  
情報更新日 2025年10月02日

客付業者様へ



「申込」いい生活からお願い致します。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。