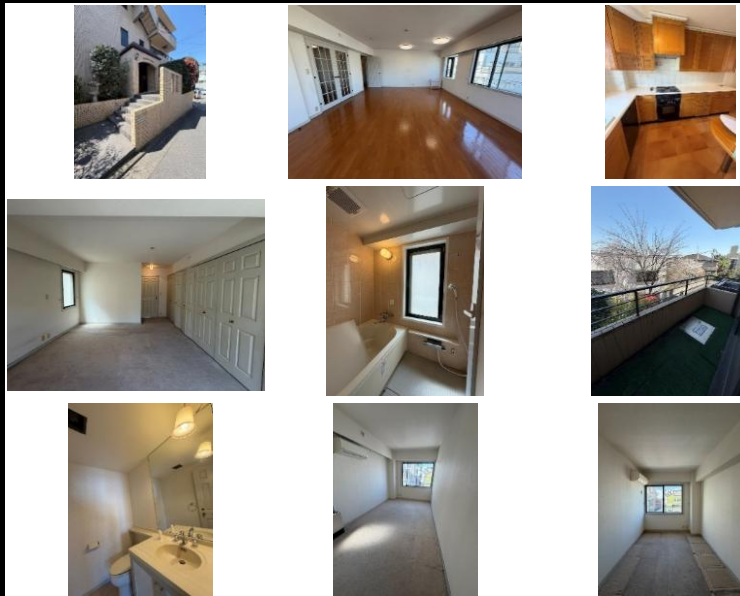


洗足ホームズ 201

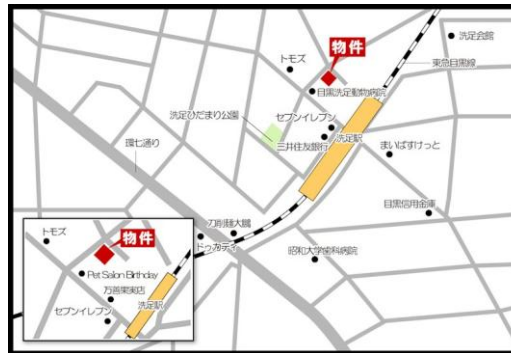
欧米風のお洒落な内装です！
 ☆洗足池駅から徒歩約3分！
 ☆ペット飼育相談(小型犬2匹・猫1匹)
 ☆オートロック・宅配ボックス☆トランクルーム付き(1箇所)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80cm=1分



※写真は原状回復工事前です。※備品がある場合は装飾用です。



洋風仕様で雰囲気のあるお部屋となっております。システムキッチン、3口ガスコンロ、大容量食洗機あり！※エアコン、照明器具、食洗機、コンパック、温水洗浄便座は残置物となります。※地下にトランクルーム付き！※ペット飼育の場合敷金プラス1ヶ月(小型犬2匹迄。猫相談可能。)※自転車2台まで無料。3台目以降は相談です。

種別	マンション	
所在地	東京都目黒区洗足2丁目6-16	
間取	3LDK	
賃料等条件	月額賃料 400,000円	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 - / 共益費 - / 雑費 -	
賃料等条件	[一時金] 安心入居サポート料:1100円/ク その他月額費用 リーニング費用:153400円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
交通	東急目黒線「洗足」駅 徒歩 2分 東急大井町線「北千束」駅 徒歩 8分 東急目黒線「大岡山」駅 徒歩 13分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 3階 / 階
建物	専有面積	約118.39㎡
建物	間取内訳	LDK(約29.5帖)、洋室(約12帖)、洋室(約6.5帖)、洋室(約5帖)
建物	主たる開口部の方位	南東
築年月	1985年12月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	空無・近隣駐車場(33,025円(税込))	
設備等	宅配BOX、簡易駐車場、システムキッチン、3口以上コンロ、グリル、オーブンレンジ、キッチンに窓、食器洗浄乾燥機、バス・トイレ別、温水洗浄便座、トイレ和、エアコン、TVインターホン、1フロア住戸、オートロック、モーターオートロック、給湯、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、ウォークスルークローゼット	
現況・入居時期	空室・期日指定 2026年05月上旬	
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円(専続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合あり)	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地で確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場)については税抜月額賃料の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
 空室確認はこちらから
 24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

- ()

情報更新日

2026年 04月 11日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活)よりご確認をお願い致します。

加盟団体:(公社)東京都宅建物取引業協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階
 『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面>当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。