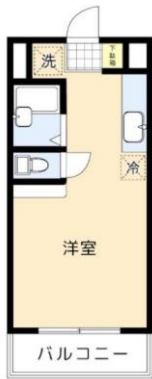


# リバーサイドM 103

初期費用25,000円キャンペーン中！  
(2026年4月30日迄の申込限定)  
wi-fi120メガが無料で利用可能！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。火災保険は月払いタイプ。※月額火災保険料・仲介手数料・鍵交換費用(任意)等は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未滿に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・町会費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、賃貸借契約開始後2年未滿に解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在地	東京都八王子市大和田町7丁目22-3	
間取	1R	
賃料	月額賃料 37,000円	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料総額の1.5%	
敷金	-	礼金 -
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩 19分 中央本線(東日本)「八王子」駅 徒歩 19分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 階
	専有面積	約19.57㎡
	間取内訳	洋室(7.00畳)
	主たる開口部の方位	南
築年月	1992年12月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	温水洗浄便座, バス有, トイレ有, エアコン, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, 当社管理物件, 給湯, 室内洗濯機置場, シューズボックス	
現況・入居時期	空室・即入居	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし※連帯保証人が必要の場合有り。	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイクの置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等が不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場)については税抜月額賃料の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円(別途消費税等)を申し受けます。	



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

100% (税込)

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

2026年3月23日

客付業者様へ



※鍵現地対応(いい生活からお預りします)  
※キャンペーン・広告料(2026年4月30日迄の申込限定)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail: info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL: <https://www.estater.co.jp>(HOME)▶募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。