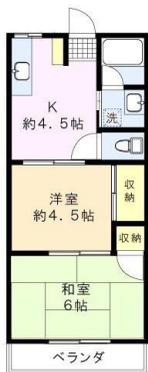


# ハイムA 301

初期費用(39,000円)キャンペーン!  
(2024年5月31日迄のお申込み限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・安心入居サポートⅡ料の2ヶ月分相当額、2年未満は1ヶ月相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



|         |   |   |           |
|---------|---|---|-----------|
| 種別      | マンション   |   |           |
| 所在      | 東京都八王子市元横山町3丁目21-6  |   |           |
| 間取      | 2K  |   |           |
| 賃料等条件   | 月額賃料  | 57,000円   |           |
|         | 月額管理費等  | 管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -                         |           |
|         | その他月額費用   | [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円<br>[備考] 支払い手数料月額賃料総額等1.5% |           |
|         | 敷金  | -   | 礼金 -      |
| 交通      | 中央線「八王子」駅 徒歩 14分<br>京王線「京王八王子」駅 徒歩 16分<br>中央線「西八王子」駅 徒歩 30分   |   |           |
| 建物      | 構造/総階数/所在階  | 鉄骨造 / 地上階数 3階 / 3階                                |           |
|         | 専有面積  | 約39.69㎡   |           |
|         | 間取内訳  | 洋室(4.50畳), K(4.50畳), 洋室(6.00畳)                    |           |
|         | 主たる開口部の方位   | 南東  |           |
| 築年月     | 1981年10月  | 契約期間  | 普通借家契約 2年 |
| 更新      | 新賃料の1ヶ月分  |   |           |
| 駐車場     | 有 敷地内 15,000円   |   |           |
| 設備等     | 閑静な住宅街、舗装駐車場、平置駐車場、屋外駐車場、ガスコンロ設置可、追い焚き風呂、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、CATV、光ファイバー、インターホン、電話回線、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、押入、収納有   |   |           |
| 現況・入居時期 | 退去予定・期日指定 2024年06月下旬  |   |           |
| 火災保険    | ～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。  |   |           |
| 保証会社    | 必須(オンラインフロントインシチュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料なし※連帯保証人が必要な場合有り。  |   |           |
| 備考      | ※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。<br>※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。<br>※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地で確認ください。<br>※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。<br>※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。<br>※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 |   |           |



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

客付業者様へ



加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail: info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL: https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)をお支払いが可能です。

情報更新日

2024年05月07日

「鍵」居住中の為、不可。  
「キャンペーン」(2024年05月31日迄のお申込み限定)