

セントラルハイツ 201

月額賃料2000円減額キャンペーン！
 初期費用ゼロ！賃料発生日相談キャンペーン中！
 (2024年5月31日迄の申込限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

入学・引越しの学生様、新社会人様賃料発生日ご相談下さい！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、2年未満に解約の場合は1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	アパート		
所在	東京都八王子市中野山王1丁目18-13		
間取	1K		
月額賃料	23,000円		
賃料等条件	月額管理費等 管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無 [月次費用] 町会費:50円 安心入居サポート2 その他月額費用 料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料等 総額1.5%		
敷金	-	礼金	-
交通	中央本線(東日本)「八王子」駅 バス 10分 バス停「川口川橋」徒歩 5分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 36分 中央線「西八王子」駅 徒歩 36分		
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 2階	
	専有面積	約16.00㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	西	
築年月	1990年11月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無(税込)		
設備等	コインランドリー、IHクッキングヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、冷蔵庫、照明付き、石油ストーブ不可、光ファイバー、2F以上、フローリング、シューズボックス、収納有、角住戸		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	~20m未満:月額金1,000円。20m以上~40m未満:月額金1,100円。40m以上~:月額金1,200円。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オロコフロントインテュア)賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし。※連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現況とご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所利用)は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



物件確認ダイヤル
 空室確認はこちらから
 24時間・365日対応可能
 050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。	100% (税込)	
情報更新日	2024年04月24日	

客付業者様へ

内見・申込はこちら

※鍵>現地対応(いい生活にて内見依頼をお願い致します。)<
 ※キャンペーン・広告料>2024年5月31日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 全国賃貸管理ビジネス協会
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
 『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』
 広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。
 <図面>当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
 仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。