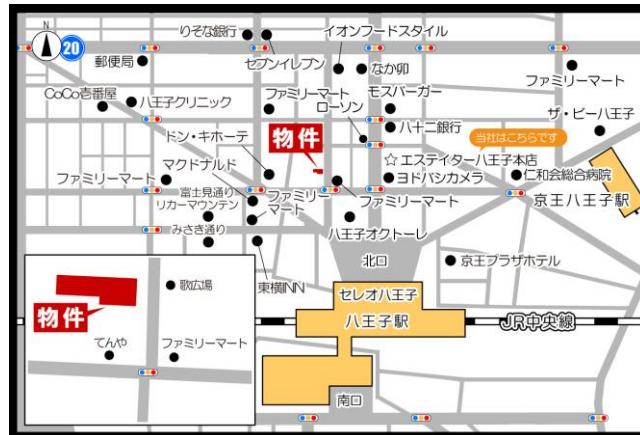


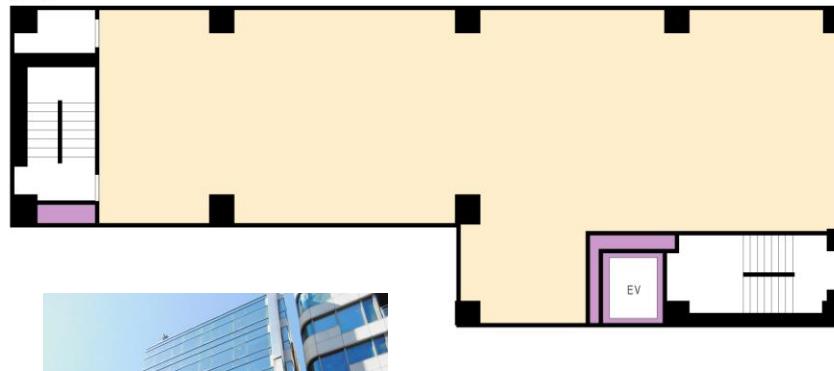
貸店舗・事務所

第5セントラルビル 4階・5階



- ◆ジョイ五番街通り沿い（『珈琲所コメダ珈琲店 八王子駅北口店さん』などがある賑やかな通り）！
- ◆外観ガラス張りデザイン！エレベーターあり！
- ◆八王子駅北口から徒歩3分！

3F~6F



最寄駅

◇JR中央線・横浜線・八高線
『八王子』駅北口 徒歩3分

月額賃料

各階：金655,380円（税込）

月額共益費

無し

礼金

無し

保証金

税抜き月額賃料の6ヶ月分

契約形態・契約期間

定期借家契約・10年間

更新・更新料

有り・新賃料の1ヶ月分

面積 (m²)

約218.84m²

面積 (坪)

約66.20坪

現況・引渡し

空・即

所在地（住居表示）

東京都八王子市八王子市東町12-15
鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建地下1階の3~6階部分

構造

平成2年（1990年）10月

築年月

商業地域

用途地域

駐車場

無し【近隣有1台：33,000円（税込）～】

設備

東京電力・公営水道・公共下水・ガス引込無し

その他

当社指定家賃保証システム要加入。
【保証料：月額賃料等総額×150%】
【継続保証料：月額賃料等総額の1.5%（1年毎）】
当社指定賠償付火災保険要加入。
解約時の保証金償却有り
【1ヶ月分償却（別途消費税等）】。
検査済証：有り。
業種制限：風俗系・ソシアル系不可
※ゲームセンター事業を運営している事業者様はお断りしてしております。
看板設置：詳細はご相談となります。
残置物（照明器具・エアコン・トイレ・シンク等）の保守修繕・管理・撤去等は借主様負担となります。
※図面内税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。

※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

物件確認

T E L : 0 4 2 - 6 4 3 - 2 2 5 5
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
Fax : 0 4 2 - 6 4 3 - 2 2 1 5 Mail : info@estater.co.jp

図面

当社HP、レインズから最新カラー図面
(空室状況更新済) を取得できます。

内見

名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。

八王子本店

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様

一般媒介

■管理番号

j403

■手数料

借主 100%

客付 100%

URL : www.estater.co.jp
(HOME→募集図面・販売図面)

Estater
a Royal Style Group Company



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員