

# 貸店舗・事務所

## 石黒ビル1階東側室

- ◆ハ王子駅から徒歩約4分！
- ◆みさき通り沿い1階店舗！
- ◆付近に駐車場有・現況渡し。
- ◆業種ご相談ください。



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1:

- ※北側の扉は緊急時以外開閉不可です。
- ※スケルトン渡しです。
- ※お車の駐車は出来ません。
- ※自転車の駐輪は出来ません。



## 最寄駅

JR中央線 ハ王子駅  
北口徒歩4分

|                      |  |
|----------------------|--|
| 月額賃料                 | 金176,000円（税込）  |
| 管理費・その他費用            | 無し・5,000円(水道・ガス代)  |
| 礼金                   | 税込み月額賃料の1ヶ月分   |
| 保証金                  | 税抜き月額賃料の6ヶ月分   |
| 契約形態・契約期間            | 普通借家契約・3年  |
| 更新・更新料               | 可・月額新賃料の1ヶ月分   |
| 面積 (m <sup>2</sup> ) | 約38.09m <sup>2</sup>   |
| 面積 (坪)               | 約11.52坪  |
| 引渡し                  | 空室・即入居   |
| 所在地 (住居表示)           | 東京都ハ王子市三崎町5-2  |
| 構造                   | 鉄骨造陸屋根3階建・1階   |
| 築年月                  | 平成10年(1998年)10月  |
| 用途地域                 | 近隣商業地域   |
| 駐車場                  | 付近に駐車場有り。  |
| 設備                   | 東京電力・上下水道  |
| その他                  | <p>※当社指定家賃保証システム要加入。<br/>           【保証料：月額賃料等総額×150%】<br/>           【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】<br/>           ※当社指定賠責付火災保険要加入。<br/>           ※解約時保証金20%償却。<br/>           ※現況（スケルトン）渡し。<br/>           ※設備は残置物扱いとなりますので、保守・修繕・管理・新設・移設・交換・撤去等は借主様負担。<br/>           ※検査済証、無し。<br/>           ※図面内税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。<br/>           ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分相当額（税込）を申し受けます。<br/>           ※契約時、事務手数料として、2,200円（税込）を申し受けます。</p> |

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

物件確認

T E L : 0 4 2 - 6 4 3 - 2 2 5 5  
広告掲載：御社HPのみOK  
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。  
Fax : 0 4 2 - 6 4 3 - 2 2 1 5 Mail : info@estater.co.jp

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 図面   | 当社HP、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。 |
| 内見   | 名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。        |
| 鍵    | 当社立会い必須。                            |
| 客付業者 | 客付業者へ                               |

八王子本店

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215

〒192-0082 東京都ハ王子市東町7-6エバーズ第12ハ王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様

専任

■管理番号

J333

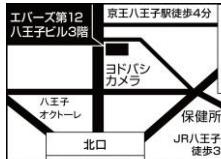
■手数料

借主 100%

客付 100%

URL : [www.estater.co.jp](http://www.estater.co.jp)  
(HOME—募集図面・販売図面)

  
Estater  
a Royal Style Group Company



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引業協会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員