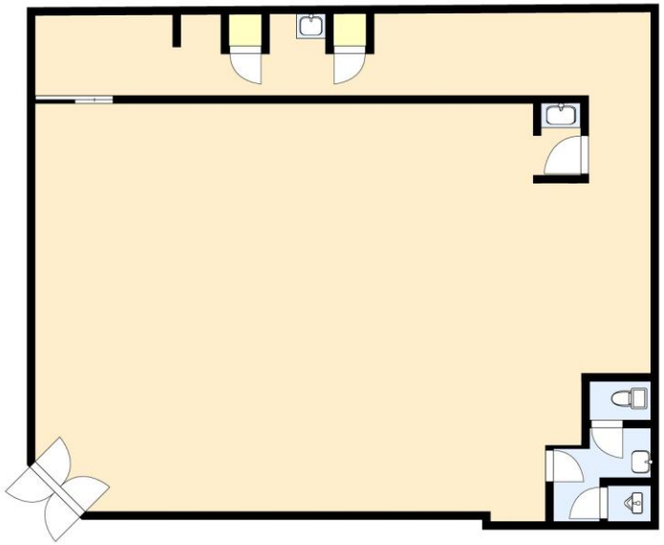
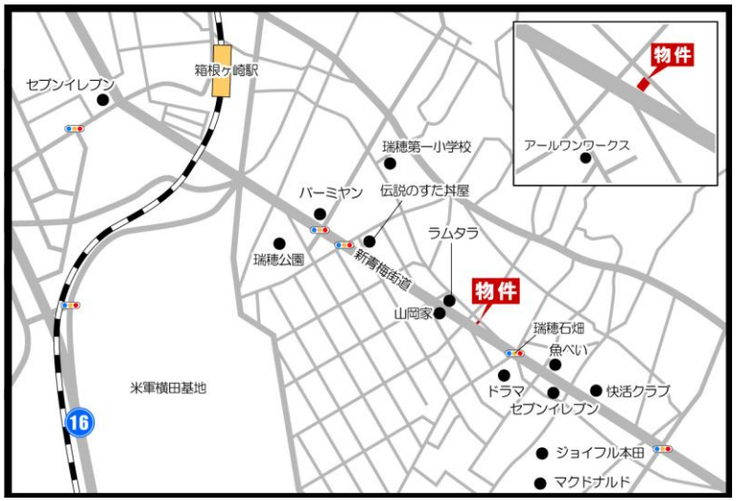
貸店舗

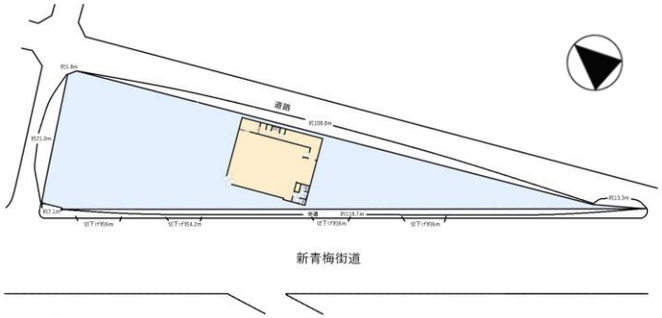
内野貸店舗（1棟）

◆新青梅街道沿いで視認性良好！！
◇敷地内に広い駐車スペースございます！（無償）
◆多摩都市モノレール延伸（上北台駅～箱根ヶ崎駅）
2034年度開業予定！！

最寄駅　ＪＲ八高線
『箱根ヶ崎』駅　徒歩約15分







※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

月額賃料	440,000円（税込）
月額共益費	無し
礼金	月額賃料の１ヶ月分
保証金	月額賃料の３ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約・2031年3月31日迄
再契約	不可
建物面積	171.39㎡（約51.84坪）※公簿
敷地面積	1434.09㎡（約433.81坪）※公簿
現況・引渡し	契約中・2026年8月1日
所在地（住居表示）	東京都西多摩郡瑞穂町大字武蔵378-1
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼鈑葺平家建
築年月	2006年2月（築20年）
用途地域	準住居地域
駐車場	敷地内駐車スペース有り（無償） 車種及び駐車方法によりますが、 約25台停めることができます。
設備	上下水道 ※電気・ガスの引込はございません。新規に引込工事を行う場合は、借主の責任と費用負担になります。 ※敷地内に東京電力所有の電柱がございます。
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額の100%】 【支払手数料：月額賃料等総額の2%/月】 当社指定賠責付火災保険要加入。 ※引渡し：現況渡し。内装、物置は全て残置物扱いとなります。よって、お引渡し後の残置物の保守・管理・修繕・撤去・交換等は借主様の負担となります。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税） を申し受けます。 ※成約時、事務手数料として2,000円（別途消費税） を申し受けます。

宅地建物取引業　東京都知事　（5）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認
ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

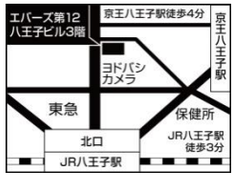
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	鍵取り
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様
専任媒介
■管理番号
j444
■手数料
借主　１００%
客付　１００%

URL：www.estater.co.jp
（HOME一募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員