

中野山王一丁目

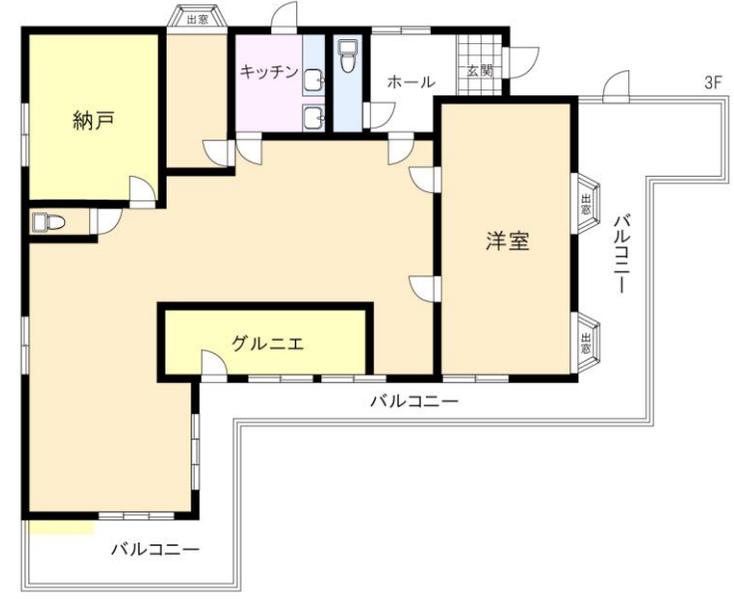
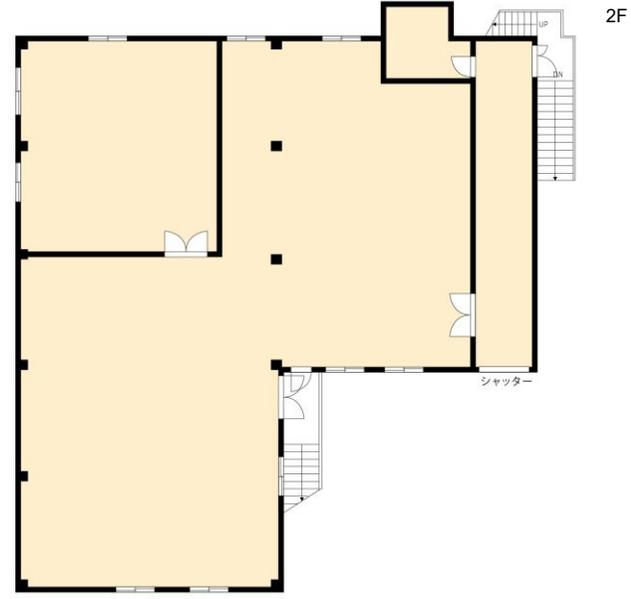
貸事務所・倉庫

2階・3階

- ◆用途地域：準工業地域です！
- ◆2階倉庫仕様・3階事務所仕様です！
- ◆駐車場付(3台※車種による。)
- ◆事務所付倉庫等におすすめ！

最寄駅

- ◇JR中央線 八王子駅バス10分
- 『川口川橋』 徒歩5分
- ◇京王八王子駅 徒歩35分



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

月額賃料	金495,000円 (税込)
管理費	無し
礼金	税込み月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年
更新・更新料	可・月額新賃料の1ヶ月分
面積 (㎡)	2階：397.41㎡ 3階：158.99㎡ 合計：556.40㎡
面積 (坪)	2階：約120.21坪 3階：約48.09坪 合計：約168.31坪
現況・引渡し	空室・即時 (現況渡し)
所在地 (住居表示)	東京都八王子市中野山王1-21-1
構造	鉄骨造 (2階) 軽量鉄骨造 (3階)
築年月	昭和63年4月
用途地域	準工業地域
駐車場	敷地内駐車場有り。(3台分)※車種による。 ※駐車位置は要確認。
設備	東京電力・上下水道・都市ガス(3階に引込有)
その他	※当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額の100% 最低保証料：50,000円】 【支払手数料：月額賃料等総額の2%】 ※当社指定賠償付火災保険要加入。 ※解約時保証金償却あり【20% (別途消費税等)】 ※引き渡し現況有姿 ※建物内の全ての設備が残置物扱いとなりますので、保守・修繕・管理・新設・移設・交換・撤去等は借主様負担です。 ※検査済証、無し。 ※図面内税込金額 (保証金は除く) は現行消費税率 (10%) にて算出してあります。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分相当額 (税込) を申し受けます。 ※事務手数料として、2,200円 (税込) を申し受けます。

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書 (御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面 (空室状況更新済) を取得できます。
内見	名刺【Fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須。
客付業者様へ	

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任媒介
 ■管理番号 J401
 ■手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp (HOME-募集図面・販売図面)

a Royal Style Group Company
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

