

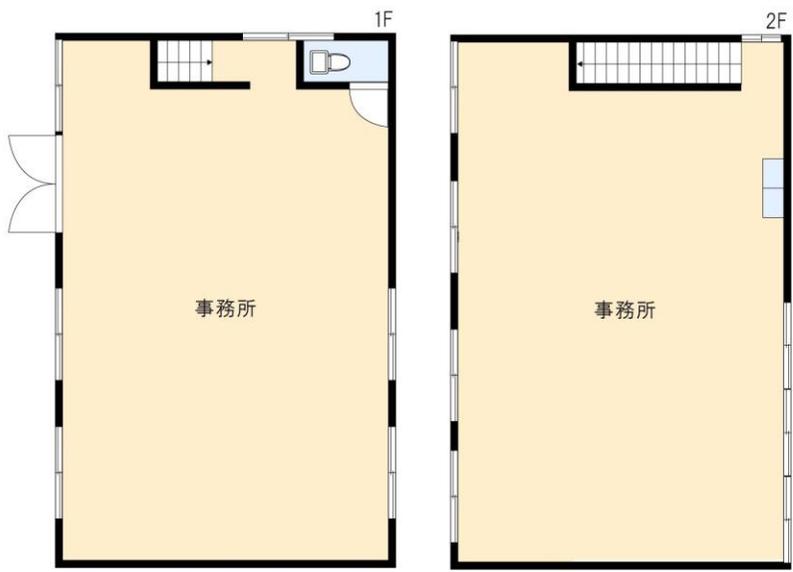
# 中野上町一丁目

貸事務所・店舗・倉庫  
一棟

- ◆用途地域：準工業地域です！
- ◆1階・2階広々とした空間です。
- ◆駐車場付(2台※車種による。)
- ◆事務所付店舗・倉庫におすすめ！

## 最寄駅

- ◇JR中央本線  
八王子駅 徒歩29分  
『浅川橋』 停歩7分
- ◇京王八王子駅 徒歩30分



月額賃料	金132,000円 (税込)
管理費	無し
礼金	税込み月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年
更新・更新料	可・月額新賃料の1ヶ月分
面積 (㎡)	1階約68.76㎡2階約49.95㎡ 合計：118.71㎡
面積 (坪)	1階20.79坪 2階15.10坪合計：約35.89坪
現況・引渡し	契約中・2026年3月1日
所在地 (住居表示)	東京都八王子市中野上町1-21-2
構造	軽量鉄骨造(公簿)
築年月	昭和52年(1977年)5月
用途地域	準工業地域
駐車場	敷地内駐車場有り。(2台分)※車種による。
設備	東京電力・上下水道・都市ガス(引込なし)
その他	※当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額の100% 最低保証料：50,000円】 【支払手数料：月額賃料等総額の2%】 ※当社指定賠償付火災保険要加入。 ※解約時保証金償却なし。 ※引き渡し：現況有姿 ※建物内の全ての設備が残置物扱いとなりますので、保守・修繕・管理・新設・移設・交換・撤去等は借主様負担です。 ※検査済証、無し。 ※図面内税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分相当額(税込)を申し受けます。 ※事務手数料として、2,200円(税込)を申し受けます。

※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

## エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255  
 広告掲載：御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須。
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 代理  
 ■管理番号 J417  
 ■手数料 借主 100% 客付 100%

