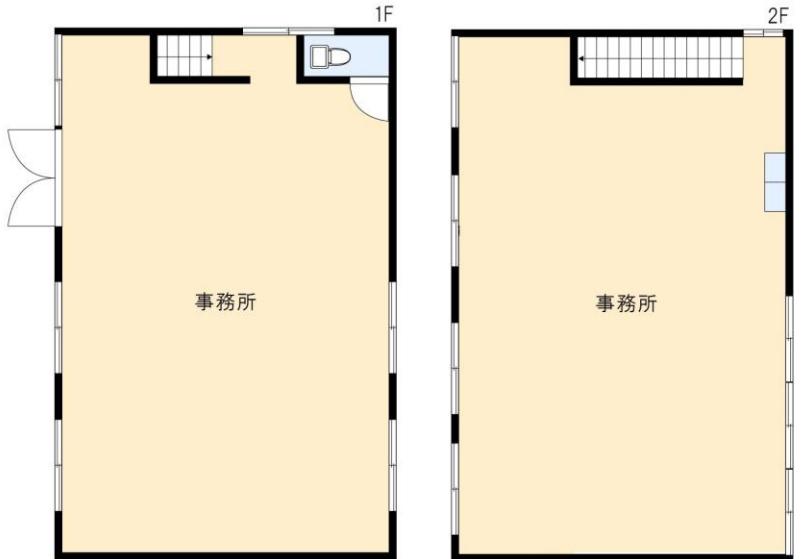


中野上町一丁目

貸事務所・店舗・倉庫

一棟

- ◆用途地域：準工業地域です！
- ◆1階・2階広々とした空間です。
- ◆駐車場付(2台※車種による。)
- ◆事務所付店舗・倉庫におすすめ！



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エスティター株式会社

物件確認

TEL: 042-643-2255
広告掲載: 御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書(御社書式可)事前送付下さい。
Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

| | |
|------|-------------------------------------|
| 図面 | 当社HP、レインズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。 |
| 内見 | 名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。 |
| 鍵 | 当社立会い必須。 |
| 客付業者 | 客付業者へ |

八王子本店

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

最寄駅

- ◇JR中央本線
八王子駅 徒歩29分
『浅川橋』 停歩7分
- ◇京王八王子駅 徒歩30分

月額賃料 金132,000円(税込)

管理費 無し

礼金 税込み月額賃料の1ヶ月分

保証金 税抜き月額賃料の3ヶ月分

契約形態・契約期間 普通借家契約・3年

更新・更新料 可・月額新賃料の1ヶ月分

面積 (m²) 1階約68.76m² 2階約49.95m² 合計: 118.71m²

面積 (坪) 1階20.79坪 2階15.10坪 合計: 約35.89坪

現況・引渡し 契約中・2026年3月1日

所在地(住居表示) 東京都八王子市中野上町1-21-2

構造 軽量鉄骨造(公簿)

築年月 昭和52年(1977年)5月

用途地域 準工業地域

駐車場 敷地内駐車場有り。(2台分)※車種による。

設備 東京電力・上下水道・都市ガス(引込なし)

その他
※当社指定家賃保証システム要加入。
【保証料: 月額賃料等総額×150%】

【継続保証料: 月額賃料等総額の15% (1年毎)】

※当社指定賠責付火災保険要加入。

※解約時保証金償却なし。

※引き渡し・現況有姿

※建物内の全ての設備が残置物扱いとなりますので、保守・修繕・管理・新設・移設・交換・撤去等は借主様負担です。

※検査済証無し。

※図面内税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分相当額(税込)を申し受けます。

※事務手数料として、2,200円(税込)を申し受けます。

URL: www.estater.co.jp
(HOME-募集図面・販売図面)

Estater
a Royal Style Group Company



■取引態様
代理

■管理番号
J417

■手数料

借主 100%

客付 100%

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員