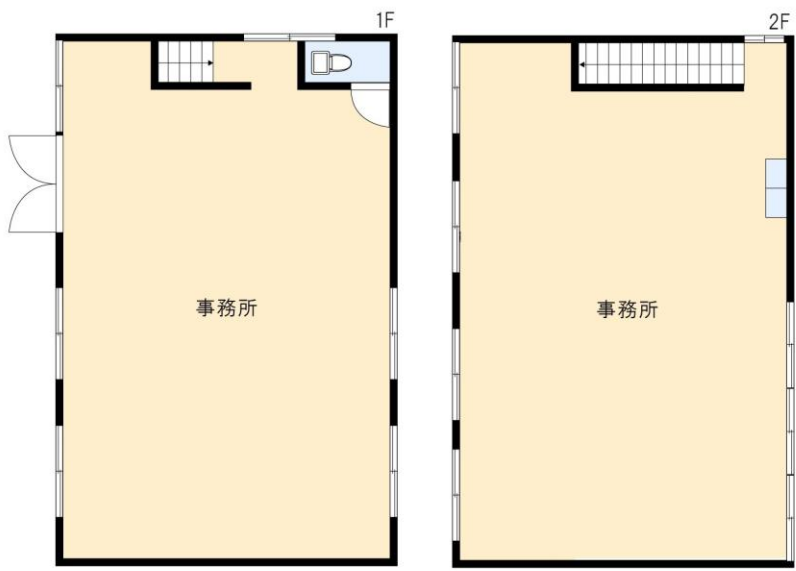


中野上町一丁目  
貸事務所・店舗・倉庫  
一棟

- ◆用途地域：準工業地域です！
- ◆1階・2階広々とした空間です。
- ◆駐車場付(2台※車種による。)
- ◆事務所付店舗・倉庫におすすめ！

最寄駅

◇JR中央本線  
八王子駅 徒歩29分  
『浅川橋』 停歩7分  
◇京王八王子駅 徒歩30分



|           |   |
|-----------|---|
| 月額賃料      | 金132,000円（税込）   |
| 管理費       | 無し  |
| 礼金        | 税込み月額賃料の1ヶ月分  |
| 保証金       | 税抜き月額賃料の3ヶ月分  |
| 契約形態・契約期間 | 普通借家契約・3年   |
| 更新・更新料    | 可・月額新賃料の1ヶ月分  |
| 面積（㎡）     | 1階約68.76㎡2階約49.95㎡ 合計：118.71㎡   |
| 面積（坪）     | 1階20.79坪 2階15.10坪合計：約35.89坪   |
| 現況・引渡し    | 契約中・2026年3月1日   |
| 所在地（住居表示） | 東京都八王子市中野上町1-21-2   |
| 構造        | 軽量鉄骨造(公簿)   |
| 築年月       | 昭和52年(1977年)5月  |
| 用途地域      | 準工業地域   |
| 駐車場       | 敷地内駐車場有り。(2台分)※車種による。   |
| 設備        | 東京電力・上下水道・都市ガス(引込なし)  |
| その他       | ※当社指定家賃保証システム要加入。<br>【保証料：月額賃料等総額×150%】<br>【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】<br>※当社指定賠償付火災保険要加入。<br>※解約時保証金償却なし。<br>※引き渡し現況有姿<br>※建物内の全ての設備が残置物扱いとなりますので、保守・修繕・管理・新設・移設・交換・撤去等は借主様負担です。<br>※検査済証、無し。<br>※図面内税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出してあります。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。<br>※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分相当額（税込）を申し受けます。<br>※事務手数料として、2,200円(税込)を申し受けます。 |

※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m＝1分

エステイター株式会社

TEL：042-643-2255  
広告掲載：御社HPのみOK  
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

物件確認

Fax：042-643-2215 Mail：info@estater.co.jp

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 図面     | 当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。 |
| 内見     | 名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。       |
| 鍵      | 当社立会い必須。                           |
| 客付業者様へ |                                    |

八王子本店

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階

営業時間 10:00～18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 代理 ■管理番号 J417 ■手数料 借主 100% 客付 100% (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

URL：www.estater.co.jp (HOME一募集図面・販売図面)

Estater a Royal Style Group Company

エバース第12八王子ビル3階 京王八王子駅徒歩4分 北口 JR八王子駅 徒歩3分