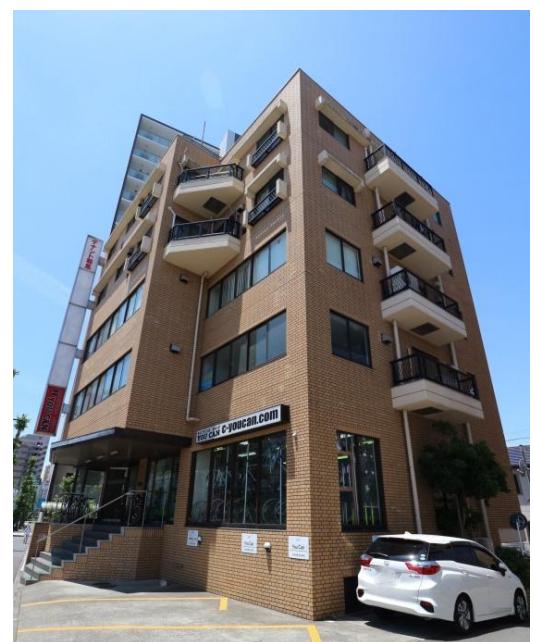


# 貸店舗・事務所

## リバーサイドビル

3階：302号

- ◆甲州街道（国道20号）沿いの店舗・事務所です！
- ◆マルチアクセス・2駅4路線利用可能です！
- ◆事務所仕様・道路面ガラス張り！
- ◆EV有り（防犯カメラ付）、24時間使用可能！



入居テナント  
1階：自転車屋  
2階：201 事務所 202 事務所  
3階：301 事務所 302 『募集中』  
4階～5階：住居・事務所

※上記区画表は2020年5月30日付  
時点の状況に依り作製したものです。  
図面の内容と現況が相違する場合は  
現況を優先と致します。

### 甲州街道（国道20号線）



※携帯電話・スマートフォン・タブレット等の受信状況は、実際にご利用される端末で現地にてご確認下さい。

※駐車場の空き状況に関しては、2025年7月25日現在のものとなります。

※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第2919号

エスティター株式会社

TEL: 042-643-2255  
広告掲載：御社HPのみOK  
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。  
Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面 当社HP、レインズから最新カラー図面  
(空室状況更新済) を取得できます。

内見 名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。

鍵 名刺ファックスをお願い致します。

客付業者様へ

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階  
営業時間 10:00～18:00 定休日 日曜日・祝日

## 最寄駅

◇京王線

『京王八王子』駅 徒歩5分

◇JR中央線・横浜線・八高線

『八王子』駅 北口 徒歩10分

月額賃料 金165,000円(税込)

月額管理費 金16,500円(税込)

礼金 月額賃料の1ヶ月分

保証金 月額賃料の3ヶ月分

契約形態・契約期間 普通借家契約・3年間

更新・更新料 有り・新賃料の1ヶ月分

面積 (m<sup>2</sup>) 59.24m<sup>2</sup>

面積 (坪) 約17.92坪

現況・引渡し時期 空室・即

所在地 東京都八王子市明神町4-26-8

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

築年月 昭和59年(1984年)11月

用途地域 商業地域

駐車場 有り(月額金16,500円(税込)/台)

設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス

EV・共用給湯室・共用トイレ(男女別)

エアコン(個別空調)・照明・光ファイバー・CATV

その他

※当社指定家賃保証システム要加入。  
【保証料：月額賃料等総額×100%】

【継続保証料：月額賃料等総額の10% (1年毎)】

※当社指定賠償付火災保険要加入。

※引渡し：現況(事務所仕様)渡し。

※業種等は応相談(飲食は不可)。

※看板：ご相談。

※検査済証：調査中。

※消耗品等は、借主様負担となります。

※固定費：水道1,650円(税込) ガス:1,100円(税込)

※上記税込金額(保証金は除く)は現行消費

税率(10%)にて算出しております。

消費税増税後は新たな税率にて算出した

金額となります。

※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場に

ついては税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)

を申し受けます。

URL: www.estater.co.jp  
(HOME-募集図面・販売図面)

  
Estater  
a Royal Style Group Company



■取引態様

媒介

■管理番号

J333

■手数料

借主 100%

客付 100%

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員