

# 貸店舗・事務所

## リバーサイドビル

3階：302号

- ◆甲州街道（国道20号）沿いの店舗・事務所です！
- ◆マルチアクセス・2駅4路線利用可能です！
- ◆事務所仕様・道路面ガラス張り！
- ◆EV有り（防犯カメラ付）、24時間使用可能！

## 最寄駅

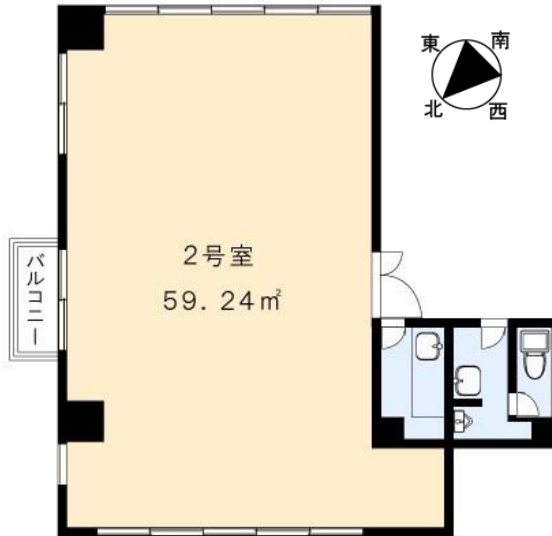
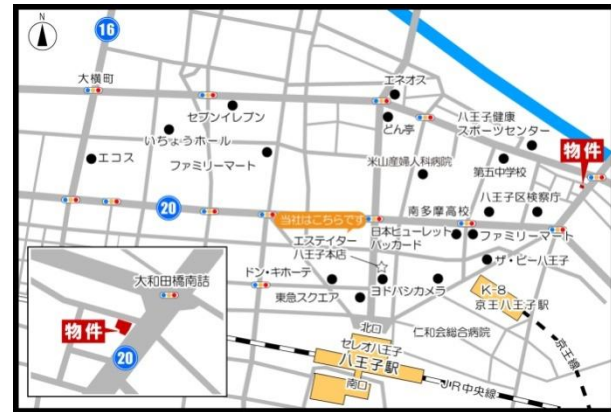
- ◇京王線 『京王八王子』駅 徒歩5分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅 北口 徒歩10分



入居テナント  
1階：自転車屋  
2階：201 事務所 202 事務所  
3階：301 事務所 302『募集中』  
4階～5階：住居・事務所

※上記区画表は2020年5月30日付  
時点の状況に依り作製したものです。  
図面の内容と現況が相違する場合は  
現況を優先と致します。

甲州街道（国道20号線）



月額賃料	金165,000円(税込)
月額管理費	金16,500円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の3ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積(㎡)	59.24㎡
面積(坪)	約17.92坪
現況・引渡し時期	空室・即
所在地	東京都八王子市明神町4-26-8
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
築年月	昭和59年(1984年)11月
用途地域	商業地域
駐車場	有り(月額金16,500円<税込>/台)
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス EV・共用給湯室・共用トイレ(男女別) エアコン(個別空調)・照明・光ファイバー・CATV
その他	※当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 【継続保証料：月額賃料等総額の10%(1年毎)】 ※当社指定賠償責任火災保険要加入。 ※引渡し：現況(事務所仕様)渡し。 ※業種等は応相談(飲食は不可)。 ※看板：ご相談。 ※検査済証：調査中。 ※消耗品等は、借主様負担となります。 ※固定費：水道1,650円(税込) ガス：1,100円(税込) ※上記税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。 消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。

※携帯電話・スマートフォン・タブレット等の受信状況は、実際にご利用される端末で現地にてご確認ください。  
※駐車場の空き状況に関しては、2025年7月25日現在のものとなります。  
※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2)第2919号

## エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255  
広告掲載：御社HPのみOK  
※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【Fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	名刺ファックスをお願い致します。
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12/八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 媒介  
■管理番号 J333  
■手数料 借主100% 客付100%

URL: www.estater.co.jp  
(HOME一募集図面・販売図面)

**Estater**  
a Royal Style Group Company

エバース第12/八王子ビル3階 京王八王子駅徒歩4分  
ヨドバシカメラ 八王子オクトーレ 北口 JR八王子駅 徒歩3分  
保健所 JR八王子駅 徒歩3分

(公社) 東京都宅地建物取引業協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員