

# 貸店舗・事務所

パーシモン610A  
1-2階室

- ◆約106坪の広々空間！！
- ◆現況はスケルトンです！
- ◆駐車場13台利用可能です。



## 最寄駅

◇JR中央線  
『八王子』駅 バス乗車12分  
『中小野田』停 徒歩2分

月額賃料	金550,000円（税込）
月額管理費	無し
礼金	無し
敷金	税抜月額賃料の3ヶ月分
契約形態・期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	更新可・新賃料の1ヶ月分
面積 (m <sup>2</sup> )	1F : 278.32m <sup>2</sup> (約84.19坪) 2F : 73.40m <sup>2</sup> (約22.20坪)
現況・引渡し	空室・即入居
所在地	東京都八王子市西寺方町508-1
構造	鉄骨造地上3階建 1、2階部分
築年月	平成10年（1998年）8月
用途地域	第二種中高層住居専用地域
駐車場	有り（1台/月額5,500円(税込)）
設備	東京電力・公営水道・公共下水
その他	当社指定家賃保証システム要加入 【保証料：月額賃料等総額×100%】 【継続保証料：月額賃料等総額の10%（1年毎）】 当社指定賠責付火災保険要加入。 引渡し：現況渡し（スケルトン・トイレ残置） 2階は事務所仕様。 業種相談可能。※飲食店不可。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

※この図面は概略図です。図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

物件確認

T E L : 0 4 2 - 6 4 3 - 2 2 5 5

広告掲載：御社HPのみOK

※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax : 0 4 2 - 6 4 3 - 2 2 1 5 Mail : info@estater.co.jp

〒192-0082  
東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階

営業時間 10:00~18:00  
定休日 日曜日・祝日

■取引態様  
一般媒介  
■管理番号  
j400  
■手数料  
借主 100%  
客付 100%

URL : [www.estater.co.jp](http://www.estater.co.jp)  
(HOME→募集図面・販売図面)



Estate  
a Royal Style Group Company

