

トーンビル4階A

◇八王子駅北口中心地（ドン・キホーテの正面）

◇事務所、営業所、医院・塾等に最適！

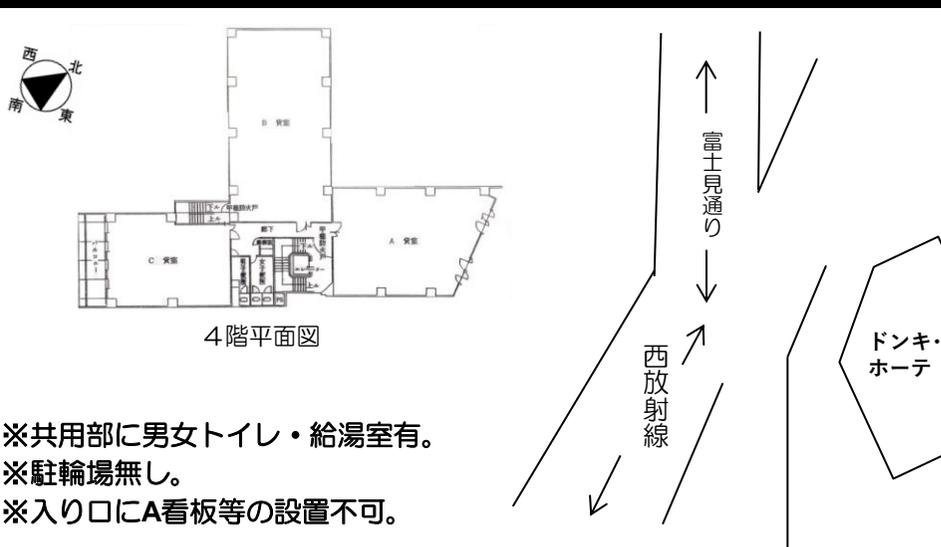
最寄駅

◇JR中央線、横浜線、八高線

『八王子』駅 北口 徒歩4分

◇京王線

『京王八王子』駅 徒歩7分



※共用部に男女トイレ・給湯室有。
 ※駐輪場無し。
 ※入り口にA看板等の設置不可。

募集部分	m ² 数	坪数	賃料 (税込)	共益費 (税込)	現況・引渡し
4階A	124.138	37.55	318,048	66,088	右記参照



設備の概要

電気設備
 給排水設備
 冷暖房設備
 昇降機設備
 TV設備
 消火警報設備
 機完備

全館蛍光灯照明
 各階洗面所・給湯室有り
 各室エアコン完備
 エレベーター9人乗1基
 CATV (J:COM八王子)
 各階消火栓 自動火災報知

賃料
 賃料坪単価
 共益費
 礼金
 敷金
 契約期間
 更新料
 面積
 現況・引渡し

左記参照

賃料坪単価	各 8,470円 (税込)
共益費	各 1,760円 (税込)
礼金	各 月額賃料の1ヶ月
敷金	各 税抜月額賃料の4ヶ月
契約期間	3年間 (更新可能)
更新料	有 (新賃料の1ヶ月分)
面積	左記参照
現況・引渡し	即入居

所在地
 構造・募集階
 築年月
 用途地域
 駐車場
 設備
 その他

東京都八王子市三崎町4-1 1
 RC造7階建・左記参照
 1973年1月
 商業地域
 無 (近隣に有り)
 左記参照 ※現況渡し

※当社指定家賃保証システム要加入。
 【保証料：月額賃料等総額の100%最低保証料：50,000円】
 【支払手数料：月額賃料等総額の2%】※
 ※当社指定賠償付火災保険要加入。
 ※諸条件相談可能です。
 ※2007年耐震補強工事完了。
 ※検査済証：無し。
 ※左記税込金額（敷金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。
 消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。
 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。
 ※契約締結時事務手数料として、2,200円(税込)を申し受けます。



※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。