

# 貸店舗・事務所

ザ・ビーハ王子 3階部分  
(No.3)



- ◆京王八王子駅前ホテルの3階部分。
- ◆併設タワーパークがございます。※車両規定有り。
- ◆近隣で旭町、明神町地区市街地再開発事業の予定がございます。



※上記敷地配置図及び平面図は竣工図面等に依り作製したものです。  
図面の内容と現況が相違する場合は現況を優先と致します。



【建物内部写真】



※この図面は概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。

## 最寄駅

- ◇京王線  
京王八王子駅 徒歩1分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線  
八王子駅 北口 徒歩4分

月額賃料	金126,060円(税込)
賃料坪単価	約金13,200円(税込)
礼金	無し
敷金	月額賃料の6ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約：3年間
再契約	相談可能
契約面積 (m <sup>2</sup> )	31.58m <sup>2</sup>
契約面積 (坪)	約9.55坪
現況・入居可能日	空室・相談
所在地 (住居表示)	東京都八王子市明神町4-6-12
構造	SRC造地下2階地上12階建の3階部分
築年月	昭和61年(1986年)8月
用途地域	商業地域
駐車場 (タワー式)	空無し【1台：月額22,000円(税込)】
※24時間入出庫可能	※重量・全長・全幅・全高等の車両規定有り。 ※空き状況は日々変動する為、随時要確認下さい。
設備	共用トイレ・共用給湯器・個別空調
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%】 ※当社指定賠付火災保険要加入。※検査済証：無し。 ※解約時保証金償却無し。※別途固定水光熱費有り。 ※左記税込金額(敷金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エスティター株式会社

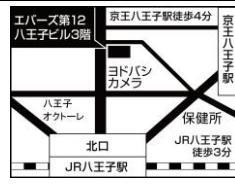
図面	当社HP、レインズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	お問合せ下さい。※利用中の為不可。

八王子本店 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階  
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任媒介  
■管理番号 j221  
■手数料 借主 100%  
客付 100%

URL : [www.estater.co.jp](http://www.estater.co.jp)  
(HOME→募集図面・販売図面)

  
Estater  
a Royal Style Group Company



物件確認 TEL: 042-643-2255  
広告掲載: 御社HPのみOK  
※要広告掲載承諾書(御社書式可)事前送付下さい。  
Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp