

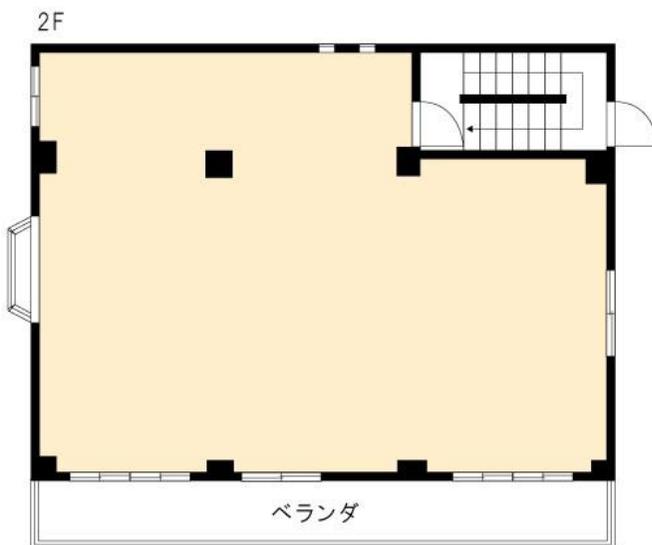
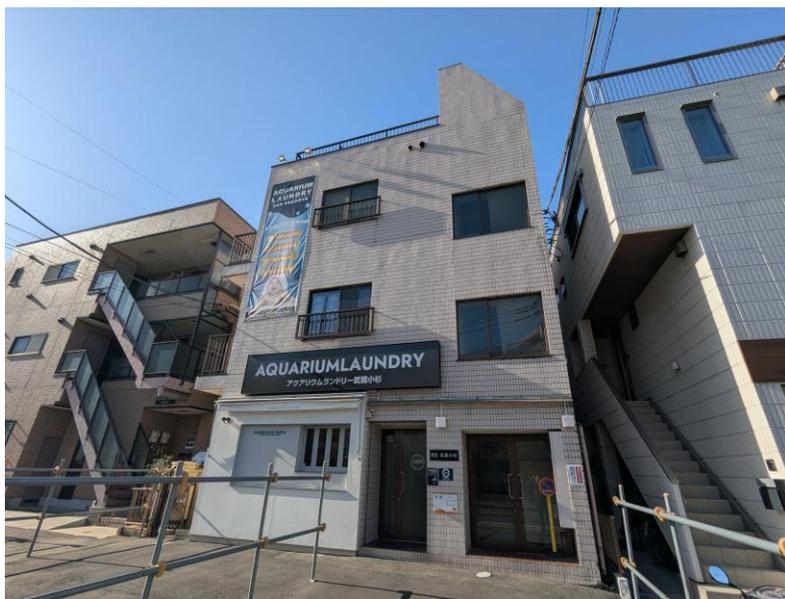
貸店舗・事務所

RS武蔵小杉2階

- ◇武蔵小杉駅は6路線が利用可能です！！
- ◇各種店舗・事務所ご相談ください！
- ◇内装は残置物扱いとなります。

最寄駅

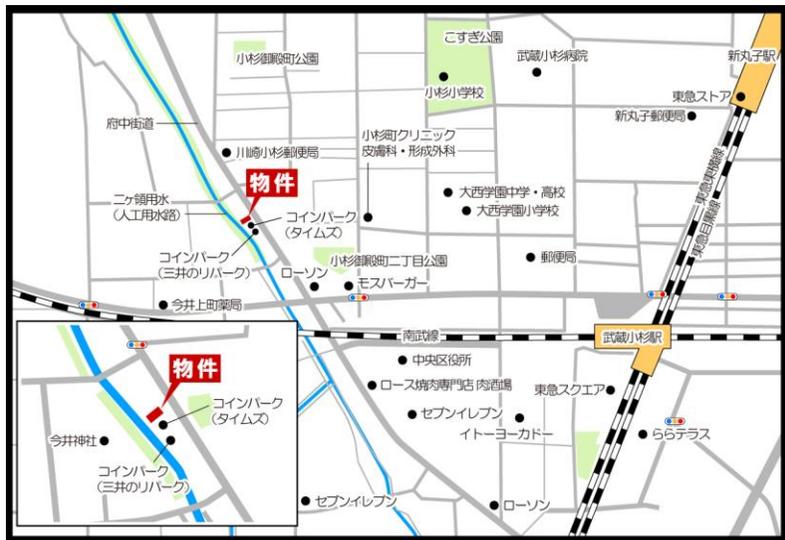
- ◇JR南武線、東急東横線、東急目黒線
『武蔵小杉』駅 徒歩9分
- ◇東急東横線、東急目黒線
『新丸子駅』駅 徒歩13分



月額賃料	金297,000円(税込)
月額管理費	金13,200円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の6ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積(公簿)	70.56㎡
面積(坪)	約21.34坪
現況・引渡し	退去予定・2026年5月30日
所在地	神奈川県川崎市中原区小杉御殿町2-66-1
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
築年月	昭和63年(1988年)12月
用途地域	近隣商業地域
駐車場	無し
設備	電気・上下水道(子メーター)

その他

当社指定家賃保証システム要加入。
 【保証料：月額賃料等総額の100%】
 【支払手数料：月額賃料等総額の2%/月】
 当社指定賠償付火災保険要加入。
 解約時に保証金の20%（別途消費税等）償却。
 ※引渡し：現況渡し。内装は全て残置物扱いとなります。
 よって、お引渡し後の残置物の保守・管理・修繕・撤去・交換等は借主様の負担となります。
 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。
 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。
 ※成約時、事務手数料として2,000円（別途消費税）を申し受けます。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号
エステイター株式会社
 TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	
客付業者様へ	

〒192-0082
 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階

営業時間 10:00~18:00
 定休日 日曜日・祝日

URL: www.estater.co.jp
 (HOME→募集図面・販売図面)

- 取引態様 貸主
- 管理番号 J383
- 手数料 借主 100% 客付 100%

