

# 貸店舗・事務所

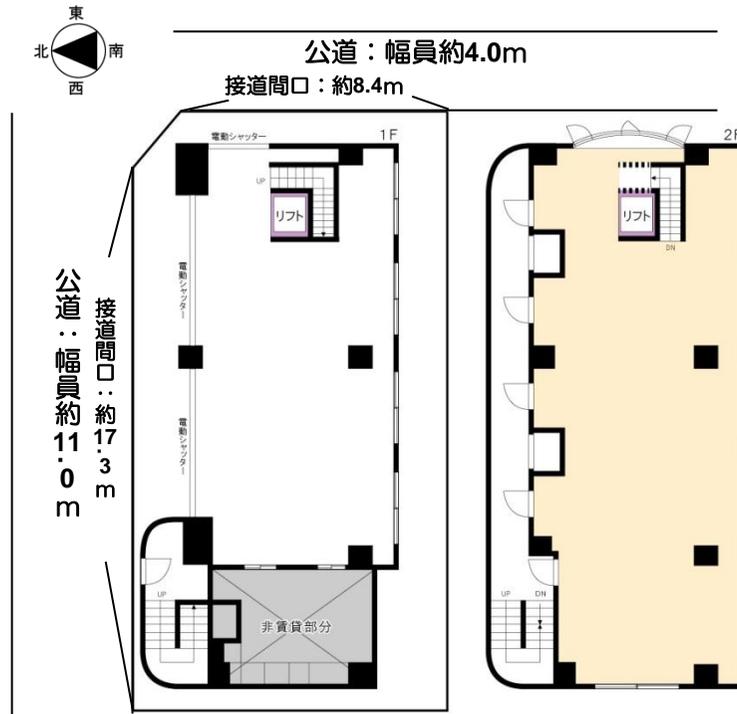
## 小町（コマチ）ビル

### 1階, 2階

◇事務所、営業所等に最適！！  
 ◇1階, 2階一括！！二方角地！！  
 ◇用途：準工、検査済証有り！！

## 最寄駅

◇京王線  
 『京王八王子』駅 徒歩7分  
 ◇JR中央線, 横浜線, 八高線  
 『八王子』駅 北口 徒歩12分



|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 月額賃料     | 金550,000円(税込)                 |
| 賃料坪単価    | 約金8,989円(税込)                  |
| 月額管理費    | 無し                            |
| 礼金       | 月額賃料の1ヶ月分                     |
| 敷金       | 月額賃料の4ヶ月分                     |
| 契約形態・期間  | 普通借家契約・3年間                    |
| 更新・更新料   | 有り・新賃料の1ヶ月分                   |
| 面積       | 1階92.61㎡ 2階109.65㎡ 合計202.26㎡  |
| 面積(坪)    | 1階約28.01坪 2階約33.16坪 合計約61.18坪 |
| 現況・入居可能日 | 空室・即入居可                       |

|        |  |
|--------|--|
| 所在地    | 東京都八王子市明神町2-3-11   |
| 構造・募集階 | RC造陸屋根4階建・1階, 2階部分   |
| 築年月    | 1992年1月  |
| 用途地域   | 準工業地域  |
| 駐車場    | 有り(1階を駐車場として利用可能。)   |
| 設備     | 東京電力・上下水道  |
| その他    | ※当社指定「賃貸保証制度」要加入。<br>【保証料：月額賃料等総額×150%】<br>【継続保証料：月額賃料等総額の15% (1年毎)】<br>※当社指定「賠償付火災保険」要加入。<br>※解約時敷金償却有り。<br>≪20% (別途消費税等)≫<br>※リフトは残置物扱いとなります。<br>※検査済証：有り。 |

1階：92.61㎡  
 ※1階公簿面積より平面図の非賃貸部分を引いた面積で、階段・廊下部分も含まれた面積です。

2階：109.65㎡  
 ※公簿面積で、階段・廊下部分も含まれた面積です。

合計：202.26㎡  
 ※左記1階面積と2階面積を合計した面積です。



※図面内の税込金額(敷金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。  
 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。



※図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。 ※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

## エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255  
 広告掲載：御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 図面     | 当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。 |
| 内見     | お問合せ下さい。                           |
| 鍵      |                                    |
| 客付業者様へ |                                    |

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12/八王子ビル3階  
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 一般媒介  
 ■管理番号 j203  
 ■手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)

**Estater**  
 a Royal Style Group Company

