貸倉庫

クリエイトＳＤ八王子西寺方店２階

◆陣馬街道沿い！

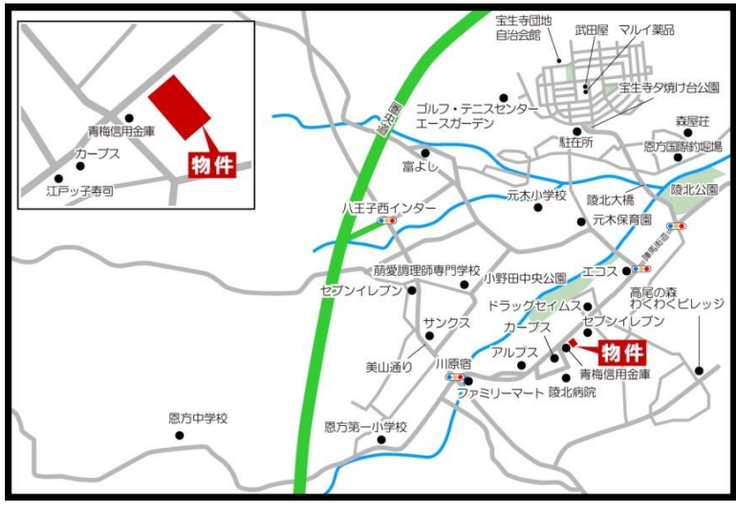
◆共用駐車場６５台分有り！（無料）

※駐車場の利用台数・駐車位置については要相談。

最寄駅

◇ＪＲ八王子駅北口　バス29分
『小野田中央公園』　停歩１分
◇ＪＲ高尾駅北口　バス13分
『小野田中央公園』　停歩１分

月額賃料	金５７５，５２０円（税込）
月額共益費	無し
礼金	無し
敷金	税抜月額賃料の３ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約・2032年12月31日まで
更新・更新料	再契約不可
面積（㎡）	約432.4㎡
面積（坪）	約130.8坪
現況・引渡し	空室・即時（現況渡し）
所在地（住居表示）	東京都八王子市西寺方町353
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月	昭和61年3月
用途地域	第２種中高層住居専用地域（陣馬街道道路端から20m迄） 第１種低層住居専用地域　（陣馬街道から道路端20m超）
駐車場	敷地内駐車場65台付。（共用） 駐車場の利用台数・駐車位置については要相談。
設備	東京電力・上下水道
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×100%】 【継続保証料：月額賃料等総額の５%（1年毎）】 当社指定賠責付火災保険要加入。 引き渡し：現況有姿（スケルトン） ※図面内税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※荷物用リフトは共用。 ※トイレは1階店舗用トイレを使用。 ※現況、賃貸区画に上下水道設備なし。 ※事務所・店舗として利用は不可。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m＝1分

陣馬街道

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認

ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

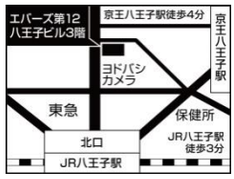
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須。
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様
一般媒介
■管理番号
j366
■手数料
借主 １００%
客付 １００%

URL：www.estater.co.jp
（HOME→募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員