

賃貸不動産のオーナー様に耳寄りの情報です。

1棟管理受託

創業18周年のりかえキャンペーン

管理委託手数料

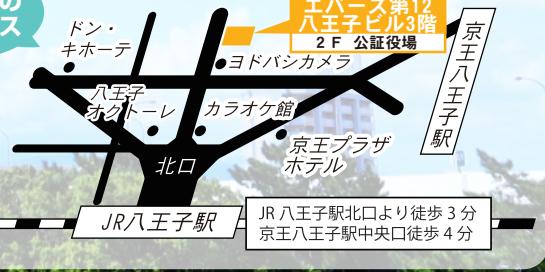
6ヶ月間無料

※無料期間後から1年間の管理委託契約を締結することが条件となります。
※区分マンションもご相談ください。※詳細につきましてはお問合せください。

キャンペーン適用期間

8月1日(火)～10月31日(火)

当社への
アクセス



お客様専用ダイヤル

0120-422-552
Fax 042-643-2215 E-Mail info@estater.co.jp
H P <https://www.estater.co.jp>

 **Estater**
a Royal Style Group Company

エステイター株式会社

〒192-0082

東京都八王子市東町 7-6 エバーズ第 12 八王子ビル 3 階

営業時間 10:00～18:00 定休日 日曜日・祝日

不動産の売却に “買取”という選択肢



お客様ひとりひとりのためのオーダーメイド“買取”システム

1

売却相談

2

調査査定

3

お打合せ

4

売買契約

5

決済引渡

ご売却目的やスケジュール感、必要な経費や条件等を明確にするために行います
ご相談はメールやお電話の他、ご訪問やご来店といった対面でも承っております
もちろん秘密厳守です

ご売却予定の不動産の立地や室内状態を実際に拝見しながら確認します。また役所や法務局等で物件の調査や権利関係の調査を行い、周辺の物件の事例を基により精度の高い買取価格を算出いたします

2の調査査定の結果、算出された価格を基に経済情勢や住宅市場動向、エリア特性等の個別事情を考慮して最終的な買取価格をご提示したうえで、今後のスケジュールや必要書類等をご説明いたします

3のお打合せ内容にご納得いただけましたら手付金をお支払いし、売買契約を執り行います
この際、弊社が買主となりますので、仲介手数料は必要ありません

決済日までに既存ローン完済のお手続きやお引越の準備をしていただきます
決済当日は売買残代金をお支払いし、所有権の移転登記、物件(鍵)の引渡しを行います

ご売却相談の際にお伺いする「ご売却目的やご希望スケジュール」等から、
お客様に最適なご売却プランをオーダーメイドでご提案いたします

さらに、こんなサービスもご用意！

merit1

仲介手数料不要

※弊社または弊社グループ会社が直接買主となる場合に限ります

merit3

リースバック+買戻し特約

※一定の入居者審査が伴います

※物件によってはお取扱いできない場合がございます

※賃料：周辺相場を参考に査定、敷金賃料1ヶ月分、礼金：なし、
賃貸借期間最長2年間

merit5

引っ越し費用サービス

※ご売却成立後の住替先が賃貸物件で、弊社をご利用いただける方に限ります
※ご利用にあたり、引越業者による現地調査が必要です

merit2

秘密厳守

merit4

登記費用割引サービス

※抹消登記や住所変更登記等の登記が必要な方で、弊社グループ「司法書士事務所 RS」にご依頼いただける方に限ります

※上記登記における司法書士報酬分が割引の対象であり、
登録免許税が必要です

merit6

家具・家電処分サービス

※ご指定の家具や家電等の不用品を弊社が処分いたします
※ご利用にあたり、事前に残置物の確認が必要です