

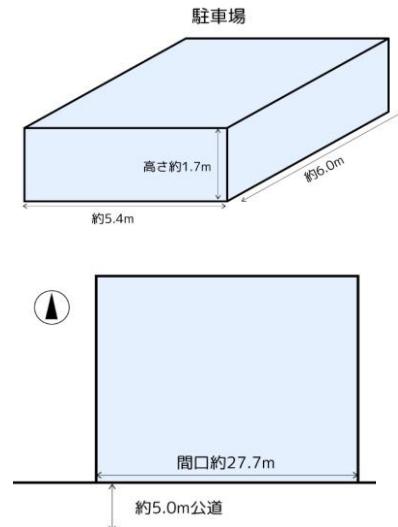
延床面積239.96m²(194坪) <6LDK+SS>

JR中央線「高尾」駅までバス乗車20分「宝生寺団地」バス停まで徒歩5分



—物 件 概 要—

所 交 權 地 地 接 建 構	在 通 利 目 積 道 物 類	東京都八王子市西寺方町 JR中央線「高尾」駅までバス乗車20分「宝生寺団地」バス停まで徒歩5分 所有権 宅地 643.92m ² (約194坪)※公簿 南側:公道(建築基準法42条1項道路)幅員約5.0m 間口約27.7m 居宅 木造スレート葺3階建
延 床 面 積	1階:161.67m ² 2階:78.29m ² 合計:239.96m ²	
間 取 り 図	6LDK+SS	
築 年 月	1978年(昭和53年)3月	
都 市 計 画	市街化区域	
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	
公 法 制 限	第1種高度地区・22条区域・地区計画 東京都安全条例・景観条例・盛土等規制法	
建 べ い 率	40%	
容 積 率	80%	
設 備	東京電力・プロパンガス・公営水道(左記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。) 駐車場2台(車種及び駐車方法によります。)	
現 況	空室	
引 渡 し 方 法	ご相談	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※売主様の契約不適合責任は免責(設備を含む)とさせて頂きます。	



«設備・仕様・環境等»

• Equipment 《設備》

- ☆太陽光発電 ☆トイレ2ヵ所 ☆温水洗浄便座
☆風呂追い焚き機能付 ☆独立洗面台2ヵ所

• Life Information 《周辺情報》

- ☆八王子市立元木小学校 徒歩19分 (1,500m)
 - ☆八王子市立恩方中学校 徒歩58分 (4,600m)
 - ☆緑が丘公園 徒歩1分 (10m)
 - ☆エコスTAIRAYA西寺方店 徒歩20分 (1,600m)
 - ☆セブンイレブン八王子西寺方店 徒歩25分 (2,000m)
 - ☆ドラックセイムズ西寺方店 徒歩24分 (1,900m)