

売マンション

# ホーユウコンフォルト鶴巻温泉

2階

投資用物件

250  
万円

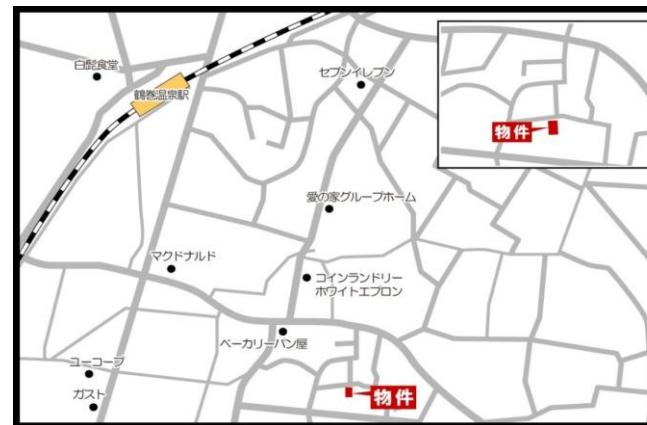
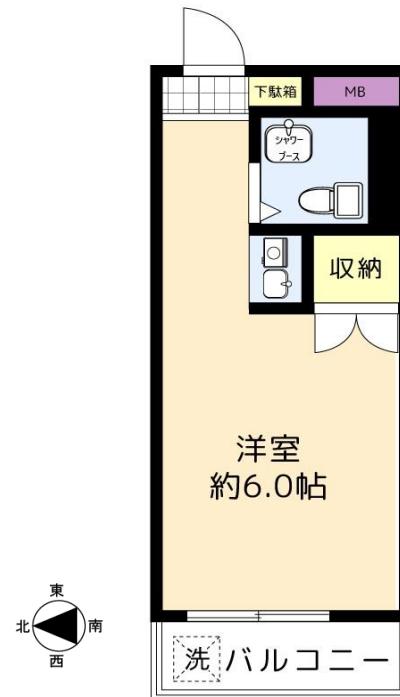
14.87m<sup>2</sup>(約4.49坪) <間取り: 1R>

小田急小田原線「鶴巻温泉」駅 徒歩9分



## 一 物 件 概 要 一

所 在	在	神奈川県秦野市鶴巻南2丁目19-2
交 通	通	小田急小田原線「鶴巻温泉」駅 徒歩9分
権 利	有 所 権	
敷 地 面 積	248.44m <sup>2</sup>	
共 有 持 分	3万1290分の1701(敷地権の割合)	
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	
専 有 面 積	[壁芯]17.01m <sup>2</sup> (約5.14坪) [内法]15.21m <sup>2</sup> (約4.60坪)	
バルコニー面 積	2.83m <sup>2</sup>	間取り 1R
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
建 築 年 月	1991年8月	
所 在 階	2階部分	総戸数 19戸
旧 分 譲 会 社	株式会社朋友建設	
施 工 会 社	住商建設株式会社	
管 理 会 社	自主管理	
管 理 形 態	自主管理	管理方式 -
管 理 費	月額7,990円	修繕積立金 月額9,700円
そ の 他	-	合計 月額17,690円
設 备	駐輪場・電気・プロパンガス・上下水道	
現 況	空室	引 渡 相談
備 考	※売主の契約不適合責免責(現況渡し) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。	



## <現況>

- ◆空室(賃料32,000円で募集中)

## <想定収支>

- ◆月額賃料等:32,000円(管理費込)
- ◆年間予定賃料収入:384,000円(管理費込)
- ◆予定利回り:約15.36%
- ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等含む)
- ②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- ③予定賃料収入を保証するものではありません。
- ④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。