

売マンション

ホーユウコンフォルト鶴巻温泉

2階

投資用物件

250 万円

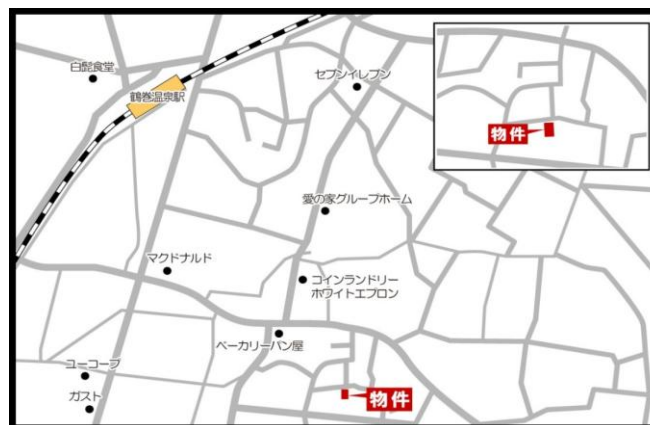
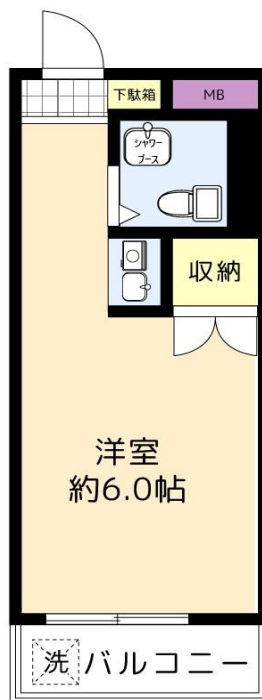
14.87㎡(約4.49坪) <間取り:1R>

小田急小田原線「鶴巻温泉」駅 徒歩9分



—物件概要—

所 在	神奈川県秦野市鶴巻南2丁目19-2		
交 通	小田急小田原線「鶴巻温泉」駅 徒歩9分		
権 利	所有権		
敷 地 面 積	248.44㎡		
共 有 持 分	3万1290分の1701(敷地権の割合)		
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域		
専 有 面 積	[壁芯]17.01㎡(約5.14坪) [内法]15.21㎡(約4.60坪)		
バルコニー面積	2.83㎡	間取り	1R
構 造・階 数	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
建 築 年 月	1991年8月		
所 在 階	2階部分	総戸数	19戸
旧 分 譲 会 社	株式会社朋友建設		
施 工 会 社	住商建設株式会社		
管 理 会 社	自主管理		
管 理 形 態	自主管理	管理方式	-
管 理 費	月額7,990円	修繕積立金	月額9,700円
そ の 他	-	合計	月額17,690円



<現況>

◆空室(賃料32,000円で募集中)

<想定収支>

◆月額賃料等:32,000円(管理費込)

◆年間予定賃料収入:384,000円(管理費込)

◆予定利回り:約15.36%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。



エステイター
株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号
加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エバース第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: https://www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)

取引形態:一般 手数料:分かれ
担当:西尾 TEL:090-6516-5507
✉Mail: info@estater.co.jp