

売マンション

チサンマンション八王子

2階

投資用物件

1,580 万円

53.76m²(約16.26坪) <事務所>

京王線「京王八王子」駅 徒歩1分 JR中央線「八王子」駅 徒歩6分



一物 件 概 要

所 在	在 東京都八王子市明神町四丁目9-1		
交 通	京王線「京王八王子」駅 徒歩1分 JR中央線「八王子」駅 徒歩6分		
権 利	所有権		
敷 地 面 積	511.04m ²		
共 有 持 分	1万分の208(敷地権の割合)		
用 途 地 域	商業地域		
専 有 面 積	[壁芯]53.76m ² (約16.26坪) [内法]48.02m ² (約14.52坪)		
構 造 ・ 階 数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
建 築 年 月	1974年11月		
所 在 階	2階部分	総戸数	46戸
旧 分 譲 会 社	株式会社地産		
施 工 会 社	西松建設株式会社		
管 理 会 社	桑都ビル管理株式会社		
管 理 形 態	全部委託	管理方式	
管 理 費	月額19,400円	修繕積立金	月額10,350円
そ の 他	-	合計	月額29,750円
設 備	エレベーター・駐車場・バイク置場・駐輪場 共用トイレ・共用給湯室・電気		
現 況	空室	引 渡	相談
備 考	※売主の契約不適合責免責(現況渡し) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		



<現況>

◆賃貸中(明渡し予定・募集中)

<想定収支>

- ◆月額賃料等:154,000円(管理費込)
- ◆年間予定賃料収入:1,848,000円(管理費込)
- ◆予定利回り:約11.69%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。