

売マンション

チサンマンション八王子

2階

投資用物件

1,480万円

53.76㎡(約16.26坪) <事務所>

京王線「京王八王子」駅 徒歩1分 JR中央線「八王子」駅 徒歩6分



一物件概要



所在地	東京都八王子市明神町四丁目9-1		
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩1分 JR中央線「八王子」駅 徒歩6分		
権利	所有権		
敷地面積	511.04㎡		
共有持分	1万分の208 (敷地権の割合)		
用途地域	商業地域		
専有面積	[壁芯]53.76㎡(約16.26坪) [内法]48.02㎡(約14.52坪)		
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
建築年月	1974年11月		
所在階	2階部分	総戸数	46戸
旧分譲会社	株式会社地産		
施工会社	西松建設株式会社		
管理会社	桑都ビル管理株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	
管理費	月額19,400円	修繕積立金	月額10,350円
その他	-	合計	月額29,750円
設備	エレベーター・駐車場・バイク置場・駐輪場 共用トイレ・共用給湯室・電気		
現況	空室	引渡	相談
備考	※売主の契約不適合責任 (現況渡し) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		



<現況>

◆空室(募集中)

<想定収支>

◆月額賃料等:143,000円(管理費込)

◆年間予定賃料収入:1,716,000円(管理費込)

◆予定利回り:約11.59%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。

⑤オーナーチェンジ物件につき賃貸借契約の引継が条件です。



エステイター株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エバース第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: https://www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)

取引形態:一般 手数料:分かれ
担当:西尾 TEL:090-6516-5507
E-Mail: info@estater.co.jp