



### —物件概要—

所 在	東京都八王子市暁町三丁目4番7号		
交 通	JR中央線「八王子」駅までバス乗車10分 「稲荷坂下」バス停まで徒歩10分		
権 利	所有権		
敷 地 面 積	4269.10㎡		
共 有 持 分	6723/56316 (敷地権の割合)		
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域		
専 有 面 積	[壁芯] 67.23㎡ (約20.33坪)		
バルコニー面積	6.27㎡ (約1.89坪)	間取り	3LDK
構 造・階 数	鉄筋コンクリート造地上5階建		
建 築 年 月	1998年3月		
所 在 階	4階部分	総戸数	88戸
旧 分 譲 会 社	株式会社飯田産業		
設 計 会 社	株式会社新建築・設計事務所	施工会社	株式会社富士工
管 理 会 社	株式会社東急コミュニティー		
管 理 形 態	全部委託	管理方式	巡回
管 理 費	月額5,800円	修繕積立金	月額11,750円
そ の 他	—	合計	月額17,550円
設 備	都市ガス・東京電力・公営水道・エレベーター・宅配BOX 駐車場・バイク置場・駐輪場・コミュニティルーム(集会室)		
現 況	空室	引 渡	相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※ペット飼育可能(細則有)		



## <<構造・設備・仕様・環境等>>

### ・Equipment《設備》

- ☆オートロック ☆TVモニター付インターフォン
- ☆ペット飼育可能(細則有) ☆閑静な住環境
- ☆温水洗浄便座 ☆風呂追い焚き機能付 ☆独立洗面台
- ☆システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付)

### ・Life Information《周辺情報》

- ☆八王子市立第十小学校 徒歩22分(1,700m)
- ☆八王子市立ひよどり山中学校 徒歩5分(400m)
- ☆都立小宮公園 徒歩6分(450m)
- ☆右田病院 徒歩12分(900m)
- ☆いなげや八王子中野店 徒歩16分(1,200m)
- ☆ニトリ八王子店 徒歩17分(1,300m)