

売り一棟マンション

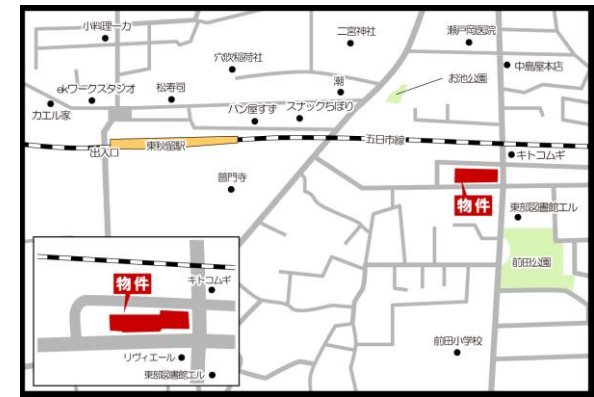
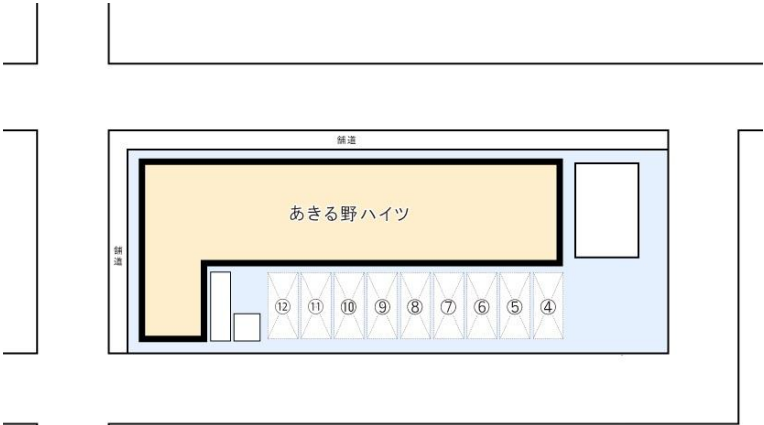
(全19戸※住居)

あきる野ハイツ

- 19戸中18戸稼働中！(2025年10月1日現在)
- ・満室時表面利回り約7.29%！
- ・駐車場10台中8台稼働中！
- ・自動火災報知設備受信機の交換工事済
(2023年8月8日付)！

価格

金1億3,500万円



※当社管理会社(代理)の為、

PM・BMの詳細をお問い合わせください。

【満室時想定月額】賃料等：合計821,200円

【満室時想定年額】賃料等：合計9,854,400円

※想定表面利回り：約7.29%

(106号室募集中：賃料29,000円、管理費6,000円)

(駐車場No.3・11募集中：駐車場使用料7,700円(税込))

※上記数字は2025年10月1日現在のものです。

※利回りは現状での単純利回り（年間賃料・管理費・町会費総額÷売買価格）で

固定資産税・都市計画税・登記費用・不動産取得税等の必要経費は、

考慮されておりません。

※賃料・管理費・町会費収入や利回りは、

将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

※自動火災報知設備受信機の交換工事済。(2023年8月8日付)

所在地

東京都あきる野市二宮1179-7

交通

JR五日市線『東秋留駅』徒歩約5分

権利：所有権

地目：宅地 地勢：平坦

地積：726.00㎡(約219.61坪)

※上記地積は、公簿面積となります。

接道

南側：公道 幅員約8.0m 間口約47.7m

北側：公道 幅員約5m 間口約48.4m

東側：公道 幅員約6.3m 間口約12.9m

建物

種類：共同住宅

構造：鉄筋コンクリート造スレート葺2階建

床面積：551.48㎡(約166.82坪)

1階：276.42㎡(約83.61坪) 2階：275.06㎡(約83.20坪)

築年月：1991年3月

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種低層住居専用地域

公法制限

準防火地域・第1種高度地区・景観法

建ぺい率・容積率

建ぺい率：50%・容積率：80%

設備

東京電力・都市ガス・公営水道(直結)・公共下水

※敷地内に引き込む場合又は新たに引き直す場合に掛かる費用等は買主様負担となります。

現況・引渡

賃貸中 全19戸中18戸・相談

その他

検査済証：有り。

現況渡し(賃借権付)。公簿売買。

諸条件等ご相談ください。

※上記距離及び時間は1分＝80m換算で算出しており、信号の待ち時間・坂道等は加味しておりません。

※この案内図は概略紹介図です。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。また万一ご売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255

広告掲載：御社HPのみOK

※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

物件確認

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	可能。お問合せ下さい。
鍵	現地対応
客付業者様へ	

〒192-0082

東京都八王子市東町7-6エパーズ第12/八王子ビル3階

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215

営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 一般媒介

■管理番号 b149

■手数料 分かれ

URL: www.estater.co.jp (HOME-募集図面・販売図面)

Estater a Royal Style Group Company

エパーズ第12/八王子ビル3階

八王子オクトーレ

北口

JR八王子駅 徒歩3分

JR八王子駅 徒歩4分

保健所

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員