賃貸借契約解約通知書

エステイター株式会社
TEL　042-643-2255
FAX　042-643-2215

貸主　　様

※ご記入頂いた日を必ずご記載ください。

このたび、次の通り賃貸借契約を解約したく、ご通知いたします。

記入日　平成　　年　　月　　日

解約受付日	平成　　年　　月　　日
契約解約日	平成　　年　　月　　日（本書到達日より　カ月の予告期間が必要です）

※上記二重線枠内は、当社にて記入致しますので、お客様でのご記入は不要です。

氏名	印
物件名	号室
解約理由	
連絡先	
移転先住所	〒　－ 号室
敷金返還先	銀行・信用金庫・ゆうちょ銀行　　支店
	普通 ・ 当座　　口座番号 ：
	口座名義 ：
退室日・退室立会希望日	平成　　年　　月　　日　AM・PM　　時

【解約通知の際のご注意点】…必ずお読みください

契約解約日	賃貸借契約書の解約条項に基づき、本書面が当社に到着した日（消印有効）から起算して　カ月解約予告期間が必要です。 本書面当社到達日より　カ月間は退去日にかかわらず、賃料が発生致します。 **電話での解約は一切受け付けておりません。本書面をもってのみ解約を受け付けます。** 尚、お手数ですが、本書面を発送頂きましたら、上記連絡先に発送した旨ご連絡をくださいます様、 お願い致します。（郵便事情、その他で到着しない場合がございます。）
退室（明け渡し）	退室は、住宅を明け渡し鍵を返還した時に完了したものとします。 尚、鍵の返還以降は契約解約日以前でも、住宅の使用は出来ません。 明け渡しの際、入退去チェックシートをご用意ください。（立会時に当方にて記入致します。）
賃料等	**契約解約日以前に退去されても、契約解約日まで賃料は頂戴致します。**
注意事項	① 解約通知書をご提出頂いた後の解約キャンセルはお受けできません。 必ず、退去する事が明確になった時点でご提出ください。 尚、明け渡しの遅延または退室できなくなった場合に生じる損害については、 損害賠償の支払いが発生致します。 ② お部屋の明渡しの際には、室内に何もない状態にしてください。 引っ越し作業中では、室内確認が出来ません。後日再度退室立会日の日程を設定していただきます。 ※賃料に関しましては、再立会日までお支払い頂きます。 ③ 退室立会時間の変更につきましては、前々日までとします。 また、年末年始の退室立会は、出来ませんのでご了承ください。
鍵	鍵（複製したものも含む）は、入居時にお渡ししたもの全てご返却ください。 紛失された場合は、鍵交換費用をご負担頂きます。
退室精算書 敷金返金	退室精算の発送日から、**7日間**ご連絡がない場合は、退室精算の内容を了解頂いたものとします。 返金額は、振込手数料を差し引いた金額となります。 返金手続き完了後は、退室精算書の内容に対する異議申し立ては一切お受けできませんので あらかじめ、ご了承ください。

※引っ越しの際に、引っ越し業者紹介をご希望の場合には紹介するに〇をしてください。

引っ越し業者の紹介　　希望する　・　希望しない

※以下は、当社記入欄となります。

解約登録	保証会社 解約申請	リフォーム 業者手配	退室確認	見積書確認	最終賃料 発生日	退室精算書 発送	退室精算
／	／	／	／	／	／	／	／